

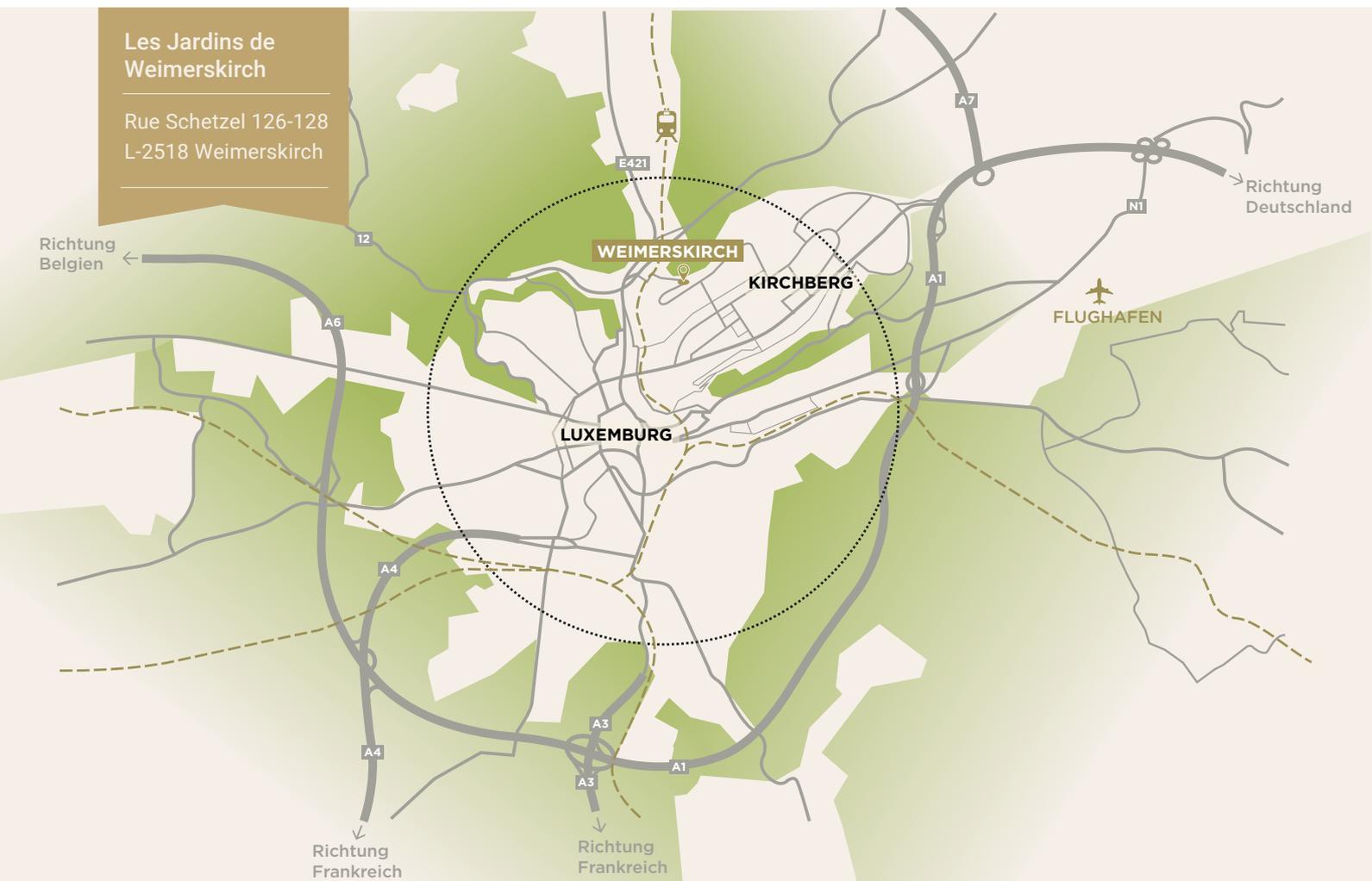
Les Jardins de Weimerskirch

LUXEMBURG-STADT



Les Jardins de Weimerskirch, eine strategische Lage, wenige Schritte vom Kirchbergviertel entfernt.

In unmittelbarer Nähe der europäischen Einrichtungen, des Kirchberg-Plateaus und des Bahnhofs von Dommeldange, ist das begehrte Viertel von Weimerskirch für seine ruhige Atmosphäre beliebt.



In einem Umkreis von 4 km

Bushaltestelle	200 m
Fahrradweg	550 m
Bahnhof von Dommeldange	650 m
Krankenhaus	700 m
Grundschule	1,7 km

Geschäftsviertel (Kirchberg)	2,0 km
Europäische Schule	2,1 km
Universität von Luxemburg	2,9 km
Messezentrum	3,7 km
Kulturzentrum	3,8 km



Das Projekt,

zusammengesetzt aus zwei einladenden Residenzen, bietet 8 Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, welche den Bewohnern Komfort, Prestige und Ruhe beschaffen.

Das Projekt beinhaltet

3 **1-Schlafzimmer**
Wohnungen
von 38 m² bis 80 m²

2 **2-Schlafzimmer**
Wohnungen
von 86 m² bis 133 m²

3 **3-Schlafzimmer**
Wohnungen
von 122 m² bis 136 m²



Großzügige Terrassen hinter den Residenzen



Private Keller- und Technikräume im Untergeschoss



Auto- und Fahrradstellplätze im Erdgeschoss



Private Balkone



Haupteingänge der Residenzen



Ausbaubare Dachböden



**Parkplatz im Erdgeschoss
mit gesichertem Zugang
dank Fernbedienung**

**Haupteingänge
mit intelligenter
Zugangskontrolle**

**Private
Balkone**

**Nachhaltige
Materialien**

**Hochwertige
Gemeinschaftsbereiche**

**Durchgehende Wohnungen
von 1- bis 3-Schlafzimmer**



Qualitativ hochwertige
Fertigstellung

Großzügige Terrassen
hinter den Gebäuden





Beispiel :
1-Schlafzimmer Wohnung (1A)

Wohnung : 80 m²

Balkon : 10 m²

Technische Besonderheiten



Energieeffizienz



Thermische Solarmodule



Zentralheizung mit Stadtgas



Fußbodenheizung



Dreifachverglasung



Verstärkte Wärme-
und Schallsisolierung



Beispiel:
3-Schlafzimmer Wohnung (3B)

Wohnung : 122 m²

Terrasse Straßenseite : 6 m²

Terrasse Gartenseite : 30 m²

Ausbaubarer Dachboden : 40 m²



Elektrische Fensterrolläden



Automatische Be- und Entlüftung
mit Wärmerückgewinnung



Regenwasserzisterne
für die Benutzung der WCs



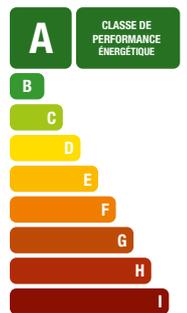
Automatische LED Beleuchtung
der Gemeinschaftsbereiche



Aufzug – 6 Personen



Gesicherter Zugang zum Park-
platz dank einer Fernbedienung





Besuchen Sie die Website des Projekts
www.schetzel.lu

SEIT
1996

Pierre & Nature

Einige Zahlen

20
Jahre Erfahrung

370
Wohnungen, Geschäftsräume
und Büros

22
Residenzgebäude

180
Ausgestattete Parzellen

15
Parzellierungen



Pierre & Nature Luxembourg s.a.
T. +352 26 95 74 30
commercial@piernat.com

www.piernat.com

Bauunternehmen

