

Les Jardins de Hasselt 2

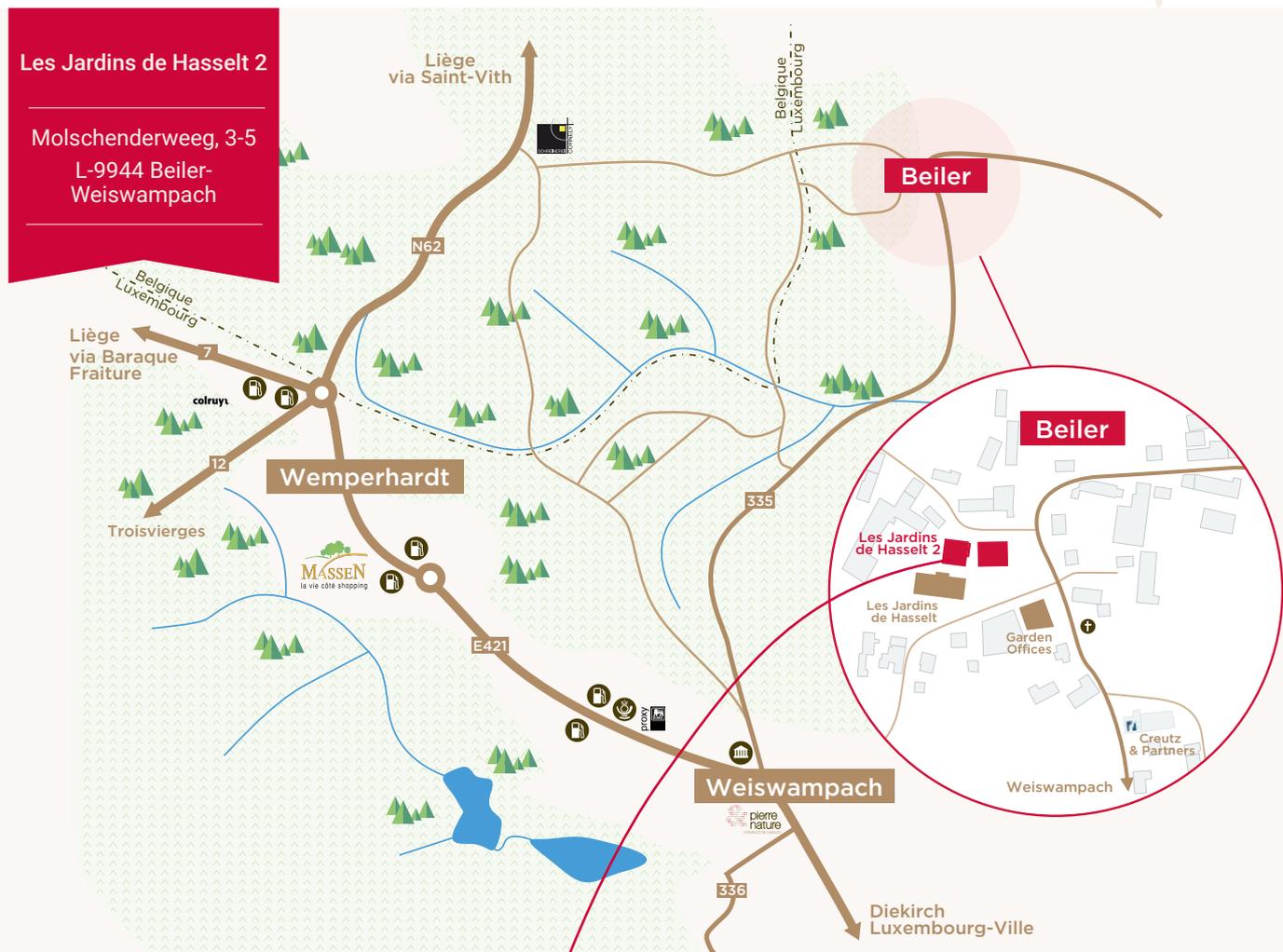
BEILER - WEISWAMPACH



Les Jardins de Hasselt 2, un lieu de vie agréable proche du tout.

Situé à quelques pas de la frontière belgo-luxembourgeoise, le nouveau projet « Les Jardins de Hasselt 2 » s'inscrit dans un environnement convivial et rural au centre du charmant village de Beiler, dans la commune de Weiswampach.

Cette région jouit d'une localisation très avantageuse permettant de rejoindre rapidement les axes autoroutiers vers Luxembourg-Ville, la Belgique et l'Allemagne.



Connexions

Weiswampach-centre	3 min.
Saint-Vith	20 min.
Diekirch	30 min.
Malmedy	35 min.
Bastogne	40 min.
Eupen	60 min.
Luxembourg-Ville	60 min.
Liège	60 min.
Aix-la-Chapelle	80 min.



Le projet,

composé de deux résidences conviviales, propose une belle diversité d'appartements de 1, 2 et 3 chambres à coucher, prolongés de terrasses généreuses.

En outre, le projet privilégie de nombreux espaces verts, une placette conviviale, une plaine de jeux et de nombreux aménagements pour les piétons.

Le projet consiste en

7 Appartements
1 chambre à coucher
de 48 à 64 m²

9 Appartements
2 chambres à coucher
de 69 à 81 m²

2 Appartements
3 chambres à coucher
de 86 m²



Plaine de jeux

Emplacements
de parkings extérieurs
privés

Finitions
de haute qualité

Terrasses orientées
sud ou ouest

Accès caves et
parkings en sous-sol
pour voitures et vélos

Locaux techniques
communs (entretien,
poubelles, compteurs,
etc.) en sous-sol



Appartements
de 1 à 3 chambres à coucher

Emplacements de parkings
extérieurs privés

Coursives extérieures



**Placette
conviviale**

**Terrasses
particulièrement spacieuses**

**Appartements
traversants et lumineux**

**Appartement
avec jardin privatif**

La personnalisation de votre espace est possible tout au long de la phase de construction.



Confort

Chaque appartement dispose de larges baies vitrées ainsi que d'une terrasse privative orientée plein sud ou ouest.



Quelques spécificités techniques



Efficiencce énergétique



Ascenseurs



Chaudière collective aux pellets



Eclairage LED automatique des parties communes



Isolations thermique et phonique renforcées



Accès sécurisé au parking par télécommande



Panneaux photovoltaïques



Accessibilité aux personnes à mobilité réduite



Ventilation mécanique double flux avec récupération de chaleur



Fibre optique



Triple vitrage



Local sécurisé pour vélos



Citerne d'eau de pluie pour l'utilisation des W.C.



Locaux poubelles



Coursives extérieures



Garantie d'achèvement et assurance garantie décennale

Options



Emplacements de parkings intérieurs et extérieurs



Caves privées



Bornes de recharges pour voitures et vélos électriques





Visitez le site web du projet
sur www.hasselt.lu et téléchargez le cahier
des charges, les plans, la liste de prix, etc.

SOCIÉTÉ
FONDÉE EN
1996

Pierre & Nature

Quelques chiffres

25

Années d'expérience

497

Appartements,
commerces et bureaux

32

Immeubles résidentiels

203

Parcelles équipées

19

Lotissements



Pierre & Nature Luxembourg s.a.
4, Duarrefstrooss L-9990 Weiswampach
T. +352 26 95 74 30
commercial@piernat.com

www.piernat.com