

# Les Jardins de Hasselt 2

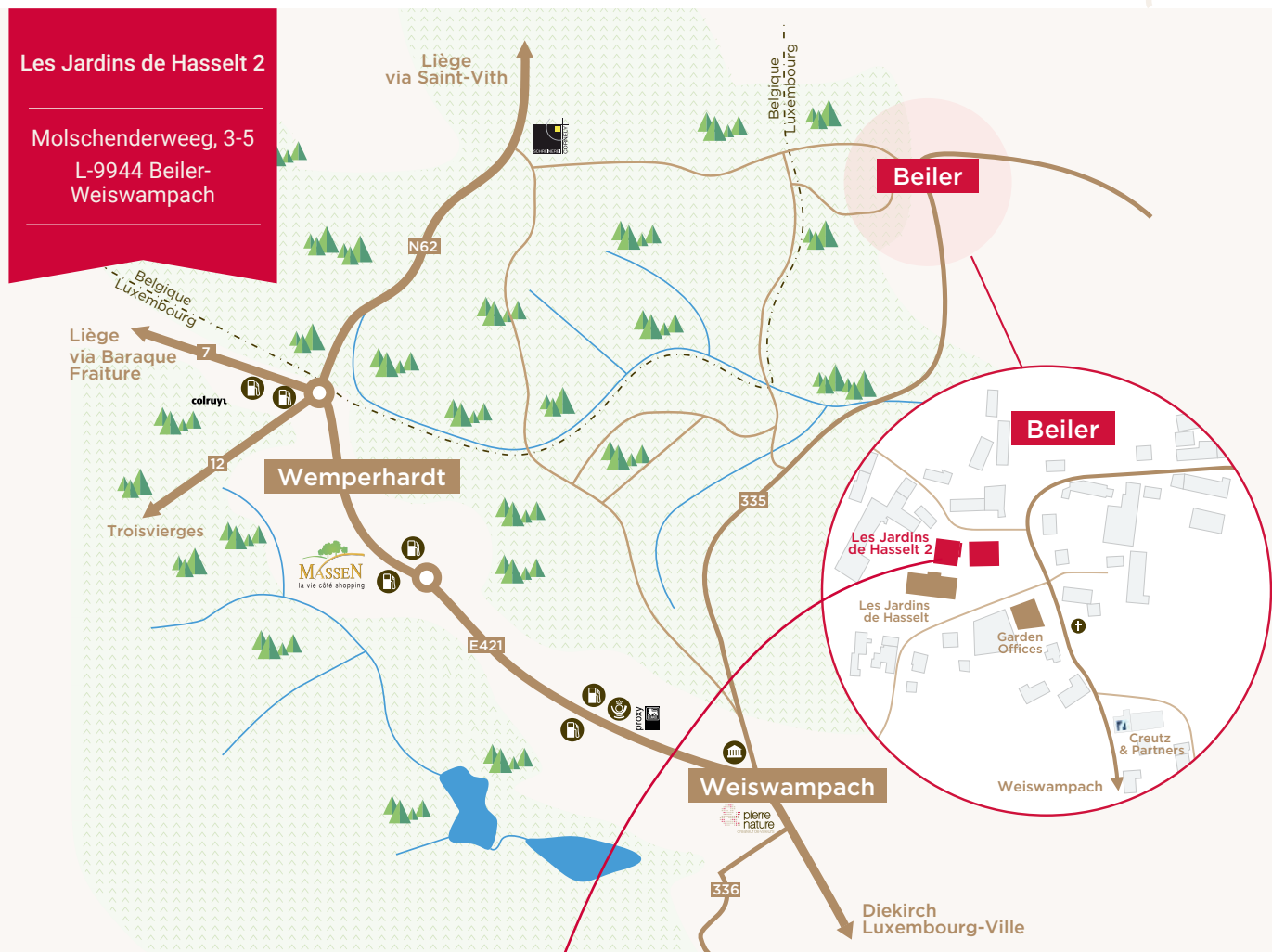
BEILER - WEISWAMPACH



# Les Jardins de Hasselt 2, un lieu de vie agréable proche du tout.

Situé à quelques pas de la frontière belgo-luxembourgeoise, le nouveau projet « Les Jardins de Hasselt 2 » s'inscrit dans un environnement convivial et rural au centre du charmant village de Beiler, dans la commune de Weiswampach.

Cette région jouit d'une localisation très avantageuse permettant de rejoindre rapidement les axes autoroutiers vers Luxembourg-Ville, la Belgique et l'Allemagne.



## Connexions

Weiswampach-centre	<b>3 min.</b>
Saint-Vith	<b>20 min.</b>
Diekirch	<b>30 min.</b>
Malmedy	<b>35 min.</b>
Bastogne	<b>40 min.</b>
Eupen	<b>60 min.</b>
Luxembourg-Ville	<b>60 min.</b>
Liège	<b>60 min.</b>
Aix-la-Chapelle	<b>80 min.</b>



## Le projet,

composé de deux résidences conviviales, propose une belle diversité d'appartements de 1, 2 et 3 chambres à coucher, prolongés de terrasses généreuses.

En outre, le projet privilégie de nombreux espaces verts, une placette conviviale, une plaine de jeux et de nombreux aménagements pour les piétons.

Le projet consiste en

**7** Appartements  
**1 chambre à coucher**  
de 48 à 64 m<sup>2</sup>

**9** Appartements  
**2 chambres à coucher**  
de 69 à 81 m<sup>2</sup>

**2** Appartements  
**3 chambres à coucher**  
de 86 m<sup>2</sup>



Plaine de jeux

Emplacements  
de parkings extérieurs  
privés

Finitions  
de haute qualité

Terrasses orientées  
sud ou ouest

Accès caves et  
parkings en sous-sol  
pour voitures et vélos

Locaux techniques  
communs (entretien,  
poubelles, compteurs,  
etc.) en sous-sol





**Appartements**  
de 1 à 3 chambres à coucher

**Emplacements de parkings**  
extérieurs privés

**Coursives extérieures**



**Placette  
conviviale**

**Terrasses  
particulièrement spacieuses**

**Appartements  
traversants et lumineux**

**Appartement  
avec jardin privatif**



La personnalisation de votre espace est possible tout au long de la phase de construction.



## Confort

Chaque appartement dispose de larges baies vitrées ainsi que d'une terrasse privative orientée plein sud ou ouest.



## Quelques spécificités techniques



Efficiencce énergétique



Chaudière collective aux pellets



Isolations thermique et phonique renforcées



Panneaux photovoltaïques



Ventilation mécanique double flux avec récupération de chaleur



Triple vitrage



Citerne d'eau de pluie pour l'utilisation des W.C.



Coursives extérieures



Ascenseurs



Eclairage LED automatique des parties communes



Accès sécurisé au parking par télécommande



Accessibilité aux personnes à mobilité réduite



Fibre optique



Local sécurisé pour vélos



Locaux poubelles



Garantie d'achèvement et assurance garantie décennale

## Options



Emplacements de parkings intérieurs et extérieurs



Caves privées



Bornes de recharges pour voitures et vélos électriques





Visitez le site web du projet  
sur [www.hasselt.lu](http://www.hasselt.lu) et téléchargez le cahier  
des charges, les plans, la liste de prix, etc.

SOCIÉTÉ  
FONDÉE EN  
**1996**

## Pierre & Nature

### Quelques chiffres

25

Années d'expérience

497

Appartements,  
commerces et bureaux

32

Immeubles résidentiels

203

Parcelles équipées

19

Lotissements



**Pierre & Nature Luxembourg s.a.**  
4, Duarrefstrooss L-9990 Weiswampach  
T. +352 26 95 74 30  
[commercial@piernat.com](mailto:commercial@piernat.com)

[www.piernat.com](http://www.piernat.com)