

# Les Jardins de Hasselt 2

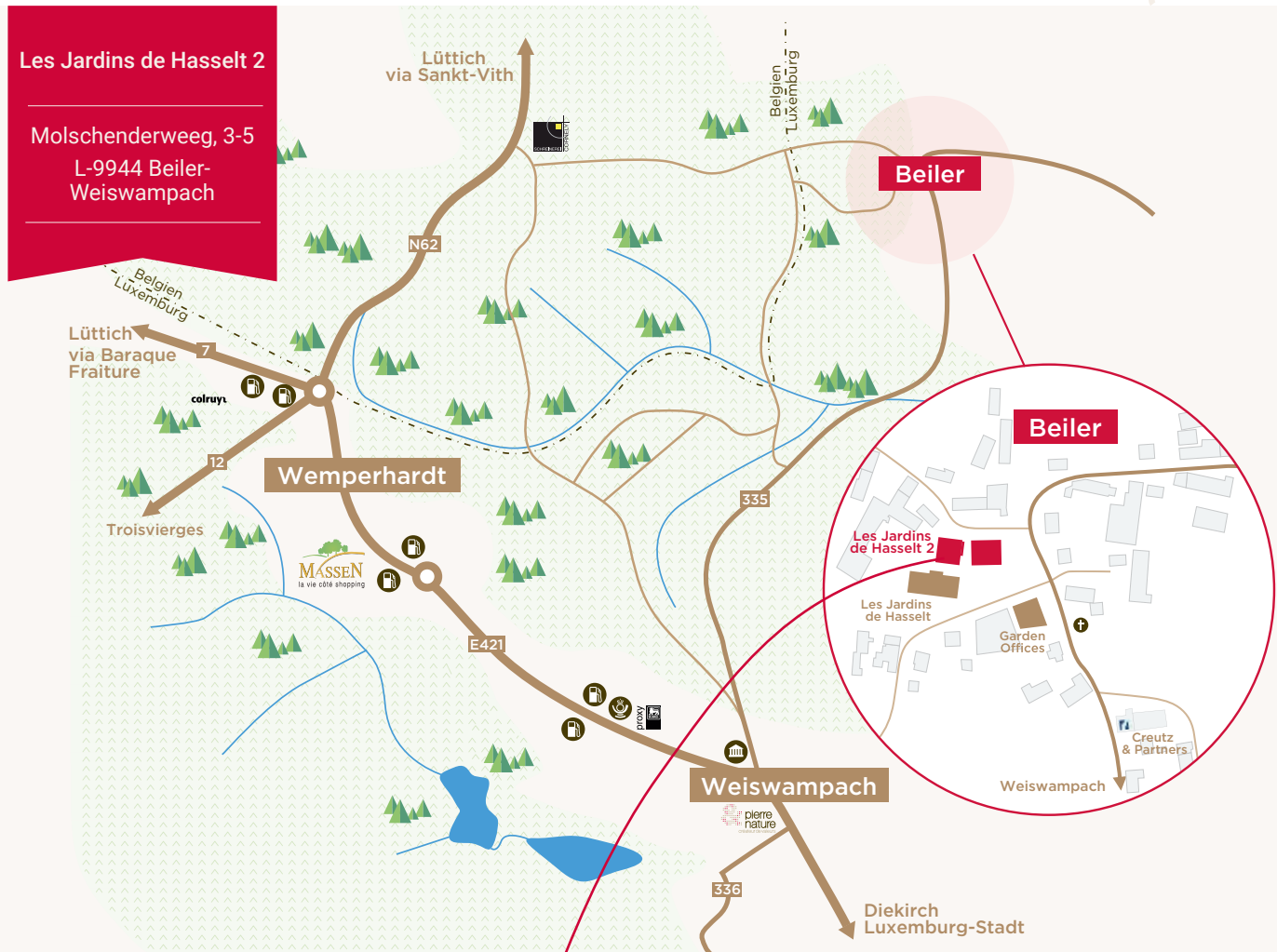
BEILER - WEISWAMPACH



# Les Jardins de Hasselt 2, ein freundliches Umfeld in der Nähe von allem.

Nur wenige Schritte von der belgisch-luxemburgischen Grenze entfernt, liegt das neue Projekt «Les Jardins de Hasselt 2» in einer freundlichen und ländlichen Umgebung im Zentrum des charmanten Dorfes Beiler in der Gemeinde Weiswampach.

Diese Region genießt eine sehr vorteilhafte Lage, die es ermöglicht die Autobahnachsen nach Luxemburg-Stadt, Belgien und Deutschland schnell zu erreichen.



## Anbindungen

Weiswampach-Zentrum	<b>3 Min.</b>
Sankt-Vith	<b>20 Min.</b>
Diekirch	<b>30 Min.</b>
Malmedy	<b>35 Min.</b>
Bastogne	<b>40 Min.</b>
Eupen	<b>60 Min.</b>
Luxemburg-Stadt	<b>60 Min.</b>
Lüttich	<b>60 Min.</b>
Aachen	<b>80 Min.</b>





# Das Projekt,

bestehend aus zwei einladenden Residenzen, bietet eine Vielfalt an Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, die durch großzügige Terrassen verlängert werden.

Darüber hinaus legt das Projekt Wert auf viele Grünflächen, einen geselligen Gemeinschaftsplatz, einen Spielplatz und zahlreiche Einrichtungen für Fußgänger.

Das Projekt besteht aus

**7**

**1-Schlafzimmer**  
Wohnungen  
von 48 bis 64 m<sup>2</sup>

**9**

**2-Schlafzimmer**  
Wohnungen  
von 69 bis 81 m<sup>2</sup>

**2**

**3-Schlafzimmer**  
Wohnungen von 86 m<sup>2</sup>



Spielplatz

Private Parkplätze

Qualitativ hochwertige  
Fertigstellungen

Terrassen in Süd-  
oder Westlage

Zugang zu den Keller-  
räumen, Parkplätzen und  
Fahrradstellplätzen im  
Untergeschoss

Technische  
Gemeinschaftsräume  
(für Unterhalt, Müllton-  
nen, Zähler, usw.)  
im Untergeschoss



**Wohnungen**  
mit 1 bis 3 Schlafzimmern

**Private Parkplätze**

**Laubengänge**





Geselliger  
Gemeinschaftsplatz

Großzügige Terrassen

Durchgehende und  
lichtdurchflutete Wohnungen

Wohnung  
mit privatem Garten

Die Individualisierung  
Ihrer Wohnung ist  
während der gesamten  
Bauphase möglich.



 Komfort

Jede Wohnung verfügt über  
große Fenster sowie eine  
großzügige Terrasse in Süd-  
oder Westlage.



## Technische Besonderheiten



Energieeffizienz



Gemeinschaftliche  
Pelletheizung



Verstärkte Wärme- und  
Schallisolierung



Photovoltaikanlage



Automatische Be- und Entlüftung  
mit Wärmerückgewinnung



Dreifachverglasung



Regenwasserzisterne  
für die Nutzung der WCs



Laubengänge



Aufzüge



Automatische LED Beleuchtung  
der Gemeinschaftsbereiche



Gesicherter Zugang zum Parkplatz  
dank einer Fernbedienung



Zugänglichkeit für Personen  
mit eingeschränkter Mobilität



Glasfaser Internet



Gesicherter Fahrradraum



Mülltonnenräume



Fertstellungsgarantie und  
Zehnjahresgarantie Versicherung

## Optionen



Innen- und Außenparkplätze



Private Kellerräume



Ladestation für Elektroautos  
und -fahrräder







Besuchen Sie die Website des Projekts  
**[www.hasselt.lu](http://www.hasselt.lu)** und laden Sie das Lastenheft,  
die Pläne, die Preisliste usw. herunter.

SEIT  
**1996**

## Pierre & Nature

### Einige Zahlen

25  
Jahre Erfahrung

497  
Wohnungen, Geschäftsräume  
und Büros

32  
Residenzgebäude

203  
Ausgestattete Parzellen

19  
Parzellierungen



**Pierre & Nature Luxembourg AG**  
4, Duarrefstrooss L-9990 Weiswampach  
T. +352 26 95 74 30  
[commercial@piernat.com](mailto:commercial@piernat.com)

[www.piernat.com](http://www.piernat.com)