

MONDE AVENIR

Move in, Move out, Move on



A LOUER A CAPELLEN

Bureaux fermés et lumineux,

Au 1^{er} étage d'un petit Business Centre sur 3 niveaux, bien entretenu,

Entrée et W.C. communs à tous les locataires,

Kitchenette aussi disponible à la location,

A proximité de l'autoroute A6 et de la sortie 1 (pas besoin de traverser Capellen),

En retrait de la route d'Arlon, entre Capellen et Windhof,

Parking gratuit devant le bâtiment sur la Route d'Arlon,

De nombreuses possibilités pour le déjeuner à proximité : supermarchés (Cactus, Lidl, Match), restauration rapide (Les délices de mon moulin, Fischer, Paul Eischen), restaurants (Pomme pomme, Da Vincenzo, Yang Zhou, Darjeeling),

Location de 1 an renouvelable

Bureau de 21m²: loyer: 650 euros, charges: 162,50 euros

Bureau de 31m²: loyer : 850 euros, charges: 212,50 euros

N.b. tous les prix sont h.t.

Les charges comprennent : nettoyage, électricité, chauffage et eau

Disponibles de suite

TO RENT IN CAPELLEN

Closed and bright offices,

On the 1st floor of a small Business Centre of 3 stories, well maintained,

Entrance and W.C. shared with other tenants,

Small kitchen area also available to rent,

Closed to the exit 1 of the A6 motorway (no need to go through Capellen),

Away from the Route d'Arlon, between Capellen and Windhof,

Free parking on the street in front of building,

Large choice of lunch places nearby: supermarkets (Cactus, Lidl, Match), food on the go (Les délices de mon moulin, Fischer, Paul Eischen), restaurants (Pomme pomme, Da Vincenzo, Yang Zhou, Darjeeling),

One year rental renewable

21m² office : rent : 650 euros, charges: 162.50 euros

31m² office : rent : 850 euros, charges: 212.50 euros

N.b. all prices are excluding v.a.t.

Charges include: cleaning, electricity, heating and water

Available now

Monde Avenir S.à r.l.,
Bureau : 111b, route d'Arlon, L-8311 Capellen
Siège Social : 4, rue Aloyse Simon, L-8320 Capellen
Tél : + 352 621 355 207 – www.mondeavenir.lu contact@mondeavenir.lu
Société à responsabilité limitée au capital de € 12500
BCEE : LU02 0019 4055 9624 7000
Autorisation d'établissement : 10035791/4/5 – R.c.s. Lux. : B 177722
Matricule : 20132422207 – TVA : LU26172666

