

# MONDE AVENIR

Move in, Move out, Move on



## STUDIO MEUBLE A LOUER ROUTE DE THIONVILLE, A HESPERANGE

Disponible au 1<sup>er</sup> juillet 2024

Studio de 34m<sup>2</sup>, avec une grande pièce à vivre, hall indépendant, cuisine séparée, et salle de douche.

Entièrement meublé, avec lit double, armoire, canapé, T.V., table, chaises, bureau, cuisine équipée, machine à laver.

L'appartement se trouve en retrait de la Route de Thionville au 8<sup>ème</sup> étage, avec vue imprenable sur la ville de

Luxembourg, et un espace forestier à l'arrière.

Très bien desservi par les nombreux bus vers Luxembourg-Ville, La Cloche d'Or à Gaspérich, La Belle Etoile à Bertrange, Itzig, Alzingen, Weiler, Remich.

Location de 1 an renouvelable - Loyer mensuel : 1150€ -

Charges mensuelles : 180€

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer soit 3450 euros.

Frais d'agence : 1 mois de loyer + 17% t.v.a., soit 1345,50 euros payable par le locataire.

## FURNISHED STUDIO TO RENT ON THE ROUTE DE THIONVILLE IN HESPERANGE

Available in July 2024

34m<sup>2</sup> studio with large living space, independent hall, separated kitchen and shower room.

Fully furnished with double bed, wardrobe, sofa, T.V., table, chairs, desk, equipped kitchen, washing machine.

The apartment is set back from the road on the 8<sup>th</sup> floor with great views of the city and a forest area at the back.

Good bus connections to Luxembourg-Ville, La Cloche d'Or in Gaspérich, La Belle Etoile in Bertrange, Itzig, Alzingen, Weiler, Remich.

One year rental, renewable – Monthly rent : 1150€ - Monthly charges : 180€

Warranty : 3 month rent, i.e. 3450€

Agency fees : one month rent + 17% V.A.T., i.e. 1345,50€ payable by the tenant

Monde Avenir S.à r.l.,  
Bureau : 111b, route d'Arlon, L-8311 Capellen  
Siège Social : 4, rue Aloyse Simon, L-8320 Capellen  
Tél : + 352 621 355 207 – [www.mondeavenir.lu](http://www.mondeavenir.lu) [contact@mondeavenir.lu](mailto:contact@mondeavenir.lu)  
Société à responsabilité limitée au capital de € 12500  
BCEE : LU02 0019 4055 9624 7000  
Autorisation d'établissement : 10035791/4/5 – R.c.s. Lux. : B 177722  
Matricule : 20132422207 – TVA : LU26172666

