

Les Jardins de Reuler

CLERVAUX - LUXEMBOURG



Les Jardins de Reuler, un lieu de vie agréable et proche du centre de Clervaux.

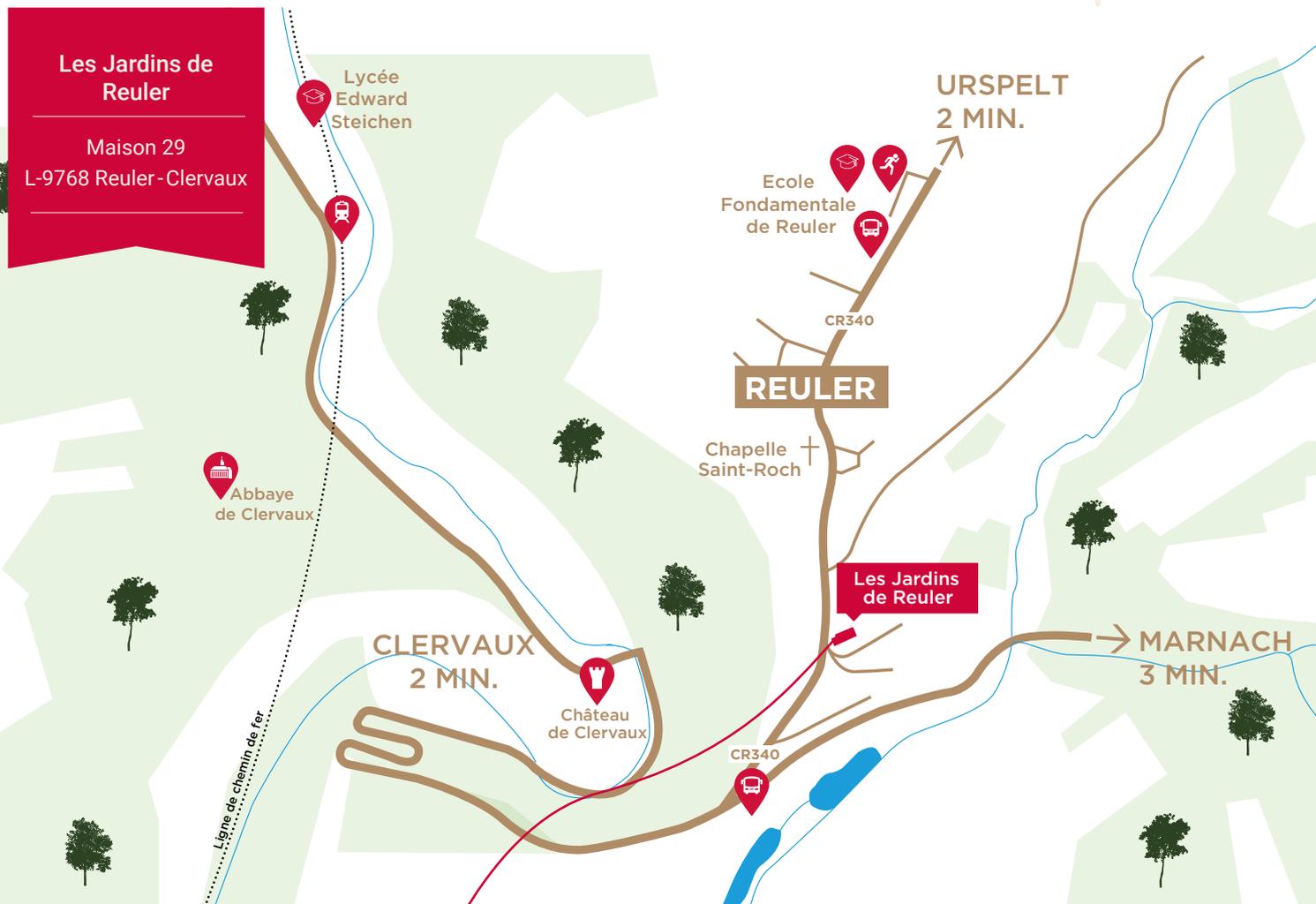
Localisée dans le Parc Naturel de l'Our, la résidence "Les Jardins de Reuler" s'inscrit dans un environnement convivial à l'entrée du charmant village de Reuler, dans la commune de Clervaux, à deux pas de la N7.

BELGIQUE

ALLEMAGNE

● Clervaux

LUXEMBOURG



Connexions

Clervaux	2min.
Marnach	3min.
Weiswampach	12min.
Diekirch	30min.
Ettelbruck	35min.
Mersch	40min.
Luxembourg-Ville	55min.
Trèves	75min.

La résidence

propose des appartements d'une à trois chambres à coucher méticuleusement agencés pour le plus grand confort des habitants.

Le projet comprend

2 Appartements
1 chambre à coucher
de 49 à 52 m²

3 Appartements
2 chambres à coucher
de 73 à 97 m²

3 Appartements
3 chambres à coucher
de 104 à 114 m²

Résidence conviviale



Emplacements
de parking extérieurs
pour voiture

Emplacements
de parking extérieurs
pour vélos

Finitions
de haute qualité

Accès caves et
parking en sous-sol
pour voitures et vélos

Implantation
et orientation
optimales

Identité
architecturale
unique



Emplacements de parking
extérieurs

Accès pour emplacements intérieurs
de voitures et vélos en sous-sol

Terrasses
orientées sud



Appartements
lumineux

Appartements
de 1 à 3 chambres à coucher

Terrasses
couvertes

Appartement
avec jardin privé

La personnalisation de votre espace est possible tout au long de la phase de construction.



Confort

Chaque appartement dispose de larges baies vitrées ainsi que d'une terrasse privative orientée plein sud.



Quelques spécificités techniques



Efficiencce énergétique



Citerne d'eau de pluie pour l'utilisation des W.C.



Pompe à chaleur collective



Ascenseur



Isolations thermique et phonique renforcées



Eclairage LED automatique des parties communes



Chauffage par le sol



Accès sécurisé au parking par télécommande



Ventilation mécanique double flux avec récupération de chaleur



Accessibilité aux personnes à mobilité réduite



Triple vitrage



Local vélos sécurisé

Options



Emplacements de parking intérieurs et extérieurs



Bornes de recharges pour voitures et vélos électriques





Visitez le site web du projet
sur www.reuler.eu et téléchargez le cahier
des charges, les plans, la liste de prix, etc.

SOCIÉTÉ
FONDÉE EN
1996

Pierre & Nature

Quelques chiffres

25

Années d'expérience

497

Appartements,
commerces et bureaux

32

Immeubles résidentiels

203

Parcelles équipées

19

Lotissements



Pierre & Nature Luxembourg s.a.
4, Duarrefstrooss L-9990 Weiswampach
T. +352 26 95 74 30
commercial@piernat.com

www.piernat.com