

# MONDE AVENIR

Move in, Move out, Move on



A louer à Luxembourg-Merl – Penthouse de 1 chambre, spacieux, meublé, confortable, extrêmement lumineux avec un balcon contournant les 3 côtés de l'appartement.

Petite entrée, living / dining,  
Cuisine indépendante, récemment rénovée, avec plaque de cuisson, petit four, réfrigérateur / congélateur, petit lave-vaisselle,  
Chambre double avec grand placard intégré,  
Toutes ces pièces ont un accès vers le balcon,  
Salle de douche, récemment rénovée, avec w.c..

Au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite résidence,  
Avec ascenseur, pas de vis-à-vis,  
Buanderie commune.

Possibilité de louer un parking dans le garage d'une résidence voisine.

Au cœur du quartier de Merl, rue Charles Quint, Derrière le supermarché Cactus.

A proximité  
Bus et autoroutes,  
Campus scolaire et ISL,  
Route de Longwy et Rue de Merl.

Monde Avenir S.à r.l.,  
Bureau : 111b, route d'Arlon, L-8311 Capellen  
Siège Social : 4, rue Aloyse Simon, L-8320 Capellen  
Tél : + 352 621 355 207 – [www.mondeavenir.lu](http://www.mondeavenir.lu) [contact@mondeavenir.lu](mailto:contact@mondeavenir.lu)  
Société à responsabilité limitée au capital de € 12500  
BCEE : LU02 0019 4055 9624 7000  
Autorisation d'établissement : 10035791/4/5 – R.c.s. Lux. : B 177722  
Matricule : 20132422207 – TVA : LU26172666

To rent in Luxembourg-Merl – 1 bedroom penthouse, spacious, furnished, comfortable, extremely bright with a balcony wrapping the apartment 3 sides.

Small entrance, living / dining,  
Separate kitchen, recently renovated, with hob, small oven, fridge / freezer, small dishwasher,  
Double bedroom, with integrated storage,  
All these rooms have a direct access to the balcony,  
Large shower room, recently renovated, with w.c..

On the 3<sup>rd</sup> and last floor of a small residence,  
With a lift, no vis-à-vis,  
Communal laundry.

Possibility to rent a parking slot in the garage of a Nearby residence.

In the heart of Merl neighbourhood, rue Charles Quint, behind the Cactus supermarket.

Nearby  
Buses and motorways,  
School campus and International School  
Luxembourg, Route de Longwy and Rue de Merl.





Monde Avenir, votre facilitateur immobilier pour déménager, emménager, avancer plus vite dans votre vie !

Conditions contractuelles:

Contrat de bail de 1 an renouvelable,  
Loyer mensuel : 1700 euros,  
Avances sur charges : 250 euros (non incluses ci-dessus),  
Factures pour l'électricité dans l'appartement et internet en sus,  
Garantie locative : 2 mois de loyer soit 3400 euros,  
Frais d'agence à partager entre bailleur et locataire, au total 1 mois de loyer + TVA, charges exclues, soit 994,50 € TTC chacun.

Contractual conditions:

One year rental contract renewable,  
Monthly rent: 1700 euros,  
Advanced charges: 250 euros (not included above),  
Bills for electric consumption inside the apartment and internet are additional,  
Warranty: 2 month rent, i.e. 3400 euros,  
Agency fees to be shared between landlord and tenant, in total 1 month rent + v.a.t., exc. charges, i.e. 994,50 € all inc. each.