



Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

Wohnflächenberechnung nach der IIBV:

Erdgeschoss

Wohnen/Essen	$0.787 \times 3.37 - \frac{1}{2} \times 0.97 \times 0.787 - \frac{1}{2} \times 0.787 \times 0.967 + 8.36 \times 4 - 0.01 \times (1.43 + 1.25 + 2 \times 0.315 + 2 \times 8.36 + 4 + 1.25)$	=	35.04 m ²
Spind	$1.2 \times 1.61 - \frac{1}{2} \times 0.593 \times 0.593 - 0.01 \times (0.838 + 0.604 + 1.61 + 1.2 + 1.02)$	=	1.70 m ²
Du/WC	$2.14 \times 1.76 - 0.01 \times (2 \times 1.76 + 2 \times 2.14)$	=	3.70 m ²
Diele	$1.88 \times 1.84 + 2.15 \times 1.88 + 0.089 \times 1.13 - 0.01 \times (1.88 + 0.0395 + 1.97 + 4.03 + 1.84)$	=	7.52 m ²
Küche	$\frac{1}{2} \times 0.66 \times 0.66 + 2.31 \times 1.31 + 2.83 \times 4.03 - 0.01 \times (2.31 + 0.651 + 0.933 + 1.06 + 2.83 + 4.03 + 4.14)$	=	14.48 m ²
Erdgeschoß Gesamt:		=	62.43 m²

Obergeschoss

Bad	$0.744 \times 0.7 + 1.02 \times 0.76 + 3.54 \times 1.76 + 0.91 \times 1.82 - 0.01 \times (0.7 + 2 \times 0.744 + 0.06 + 1.72 + 0.91 + 1.82 + 2.67 + 4.3 + 1.76)$	=	9.05 m ²
Flur	$\frac{1}{2} \times 0.00314 \times 0.22 + 2.05 \times 1.24 + 0.374 \times 1.02 - 0.01 \times (2.05 + 0.22 + 0.374 + 2.42 + 1.24)$	=	2.85 m ²
Kind 2	$2.67 \times 3.94 + 1.35 \times 3.71 - 0.01 \times (0.228 + 1.35 + 3.71 + 4.03 + 3.94 + 2.67)$	=	15.40 m ²
Kind 1	$4 \times 3.4 - 0.01 \times (2 \times 3.4 + 2 \times 4)$	=	13.43 m ²
Eitern	$4.85 \times 4 - 0.01 \times (2 \times 4 + 2 \times 4.85)$	=	19.19 m ²
Obergeschoß Gesamt:		=	59.92 m²



Kellergeschoss

Hobbyraum	$0.787 \times 3.32 - \frac{1}{2} \times 0.97 \times 0.787 - \frac{1}{2} \times 0.787 \times 0.967 + 5.14 \times 3.93 - 0.01 \times (1.25 + 1.38 + 1.25 + 0.338 + 2 \times 5.14 + 3.93 + 0.274)$	=	21.87 m ²
Flur	$(2.15 \times 2.15 + 2.06 \times 1.1 - (0.98 \times 1.02 + 1.02 \times 1.1) - 0.01 \times (2 \times 1.1 + 4.22 + 2.15 + 2.15 + 1.02 + 2 + 0.98 + 0.078) + 1.14 \times 1.02 - \frac{1}{2} \times 0.754 \times 1.02) \times 0.5$	=	2.70 m ²
Spielzimmer	$2.97 \times 3.93 - 0.01 \times (2 \times 3.93 + 2 \times 2.97)$	=	11.55 m ²

Kellergeschoß Gesamt: = 36.13 m²

Gesamte Wohnfläche:

Erdgeschoss	=	62.43 m ²
Obergeschoss	=	59.92 m ²
Kellergeschoss	=	36.13 m ²
Gesamte Wohnfläche	=	158.48 m²

Zum
Bauverfahren: 00002-03-01...
14. Feb 2003
- Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrag
Ueska