



Doppelhaushälften Rotherd

Neubau von 4 Doppelhaushälften im Neubaugebiet Rotherd in Newel

Kaufpreise:

Grundstück	Grundstück	Wohnfläche	Zimmer	Kaufpreis	Verfügbarkeit
Nummer 5	ca. 481 m ²	ca. 124 m ²	4 ZKB, WC, HWR	542.500 €	Verfügbar
Nummer 6	ca. 268 m ²	ca. 119 m ²			Verkauft
Nummer 9	ca. 332 m ²	ca. 124 m ²	4 ZKB, WC, HWR, AR	516.000 €	Verfügbar
Nummer 10	ca. 242 m ²	ca. 124 m ²	4 ZKB, WC, HWR, AR	498.000 €	Verfügbar

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Inklusive Grundstück ▪ Inklusive Erdarbeiten und der Hausanschlusskosten ▪ Voraussichtlicher Baubeginn im Sommer 2026 ▪ Fertigstellung innerhalb von ca. 12 Monaten ab Baubeginn ▪ Massivbauweise ▪ Moderner Grundriss ▪ Energieeffizientes Wohnen ▪ KFW 55 Standard ▪ LWP mit Fußbodenheizung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lüftungsanlage mit WRG ▪ Bezugsfertige Übergabe inkl. des komplette Innenausbau samt Malerarbeiten u. Bodenbelägen ▪ Individuelle Bemusterung ▪ Innere Aufteilung kann noch nach Ihren Wünschen angepasst werden ▪ Zentrale Lage in der Region ▪ Gute Anbindung nach Trier, Luxemburg u. Bitburg |
|--|---|

Die Außenanlagen (Stellplätze, Zuwegung Terrasse etc.) sind nicht im Angebot erhalten. Gerne erstellt unser Baupartner Ihnen auch hierüber ein individuell auf Ihre Wünsche angepasstes Angebot.