

wedekind

Wedekind Immobilien GmbH Mehring Mosel

Die Wedekind Immobilien GmbH

Was uns ausmacht.

Als familiengeführtes Unternehmen mit tiefen Wurzeln in Mehring stehen wir für Verlässlichkeit, regionale Verbundenheit und nachhaltige Bauqualität. Hinter unserem Unternehmen stehen die Brüder Maximilian und Florian Wedekind, die ihre unterschiedlichen Stärken und Fachkompetenzen ideal miteinander verbinden und jedes Projekt gemeinsam von der Planung bis zur Fertigstellung begleiten.

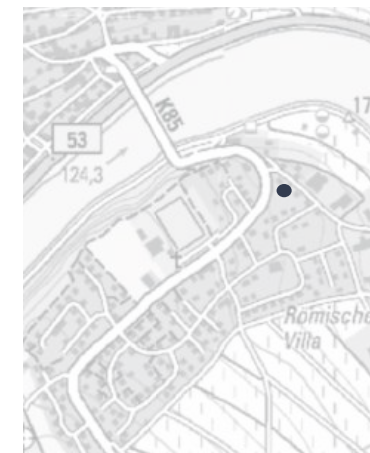
Durch unsere langjährige Erfahrung in der Baubranche sowie die erfolgreiche Realisierung zahlreicher Mehrparteienhäuser verfügen wir über umfassende Fachkenntnisse in allen Bereichen moderner Wohnbauprojekte. Unser Anspruch ist es, hochwertige Immobilien zu schaffen, die sowohl architektonisch überzeugen als auch langfristig Wertbeständigkeit bieten.

Kurze Entscheidungswege, persönliche Betreuung und ein hoher Qualitätsanspruch zeichnen unsere tägliche Arbeit aus. Als regional verwurzelt Familienunternehmen bauen wir nicht nur Immobilien, wir schaffen nachhaltigen Wohnraum mit Verantwortung für unsere Heimat und für die Menschen, die darin leben werden.



**Florian Wedekind (l.) u.
Maximilian Wedekind (r.)**

„Willkommen in Mehring, wo Wein, Natur,
Erlebnis, Kultur und Gastfreundschaft
auf magische Weise miteinander verschmelzen.“



BV Wiesenflurweg 6 ●

Leben in Mehring - Heimat.Erholung.Natur.

Familien profitieren von einer Kindertagesstätte ab dem ersten Lebensjahr, einer Grundschule vor Ort sowie weiterführenden Schulen in Schweich mit Schulbusanbindung.

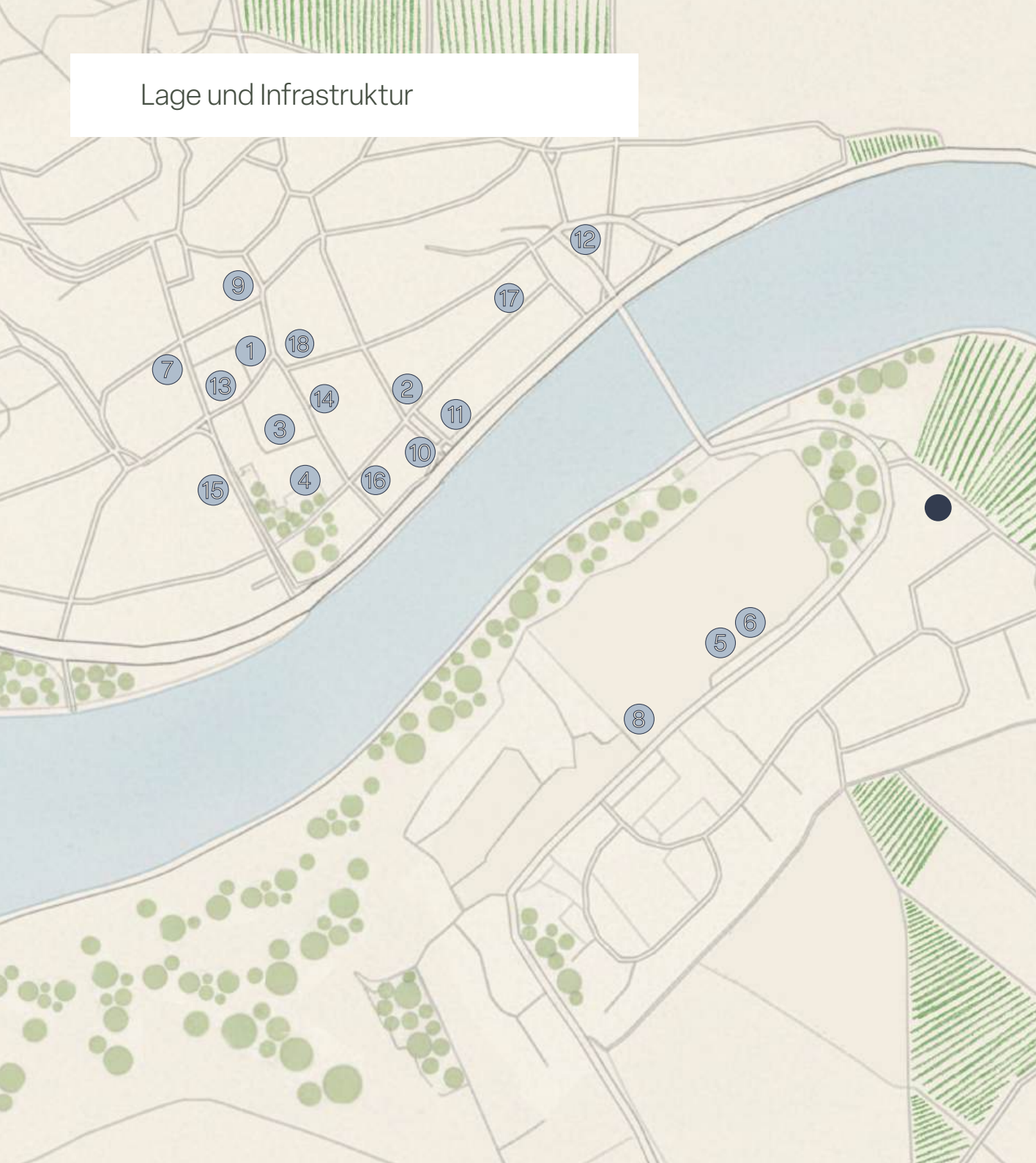
Die medizinische Versorgung ist durch Hausarztpraxis, Zahnarztpraxis und Apotheke im Ort sowie Fachärzte und Krankenhäuser in Schweich und Trier sichergestellt.

Ergänzt wird die hohe Lebensqualität durch zahlreiche Spielplätze, ein aktives Vereinsleben, vielfältige Sport- und Freizeitangebote, attraktive Rad- und Wanderwege entlang der Mosel, traditionelle Winzerfeste sowie kulturelle Veranstaltungen im Kulturzentrum „Alte Mehriinger Schule“.

Mehring, idyllisch direkt an der Mosel gelegen, verbindet naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Regelmäßige Busverbindungen sowie die Bahnhöfe in Schweich und Föhren mit Anbindungen in alle wichtigen Richtungen gewährleisten zudem eine gute öffentliche Verkehrsanbindung.

Im Ort stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf wie Bäckerei, Metzgerei, Lebensmittelgeschäft, Getränkemarkt sowie weitere Einzelhandels- und Dienstleistungsangebote zur Verfügung; zusätzliche Einkaufszentren befinden sich in Schweich und Trier.

Lage und Infrastruktur

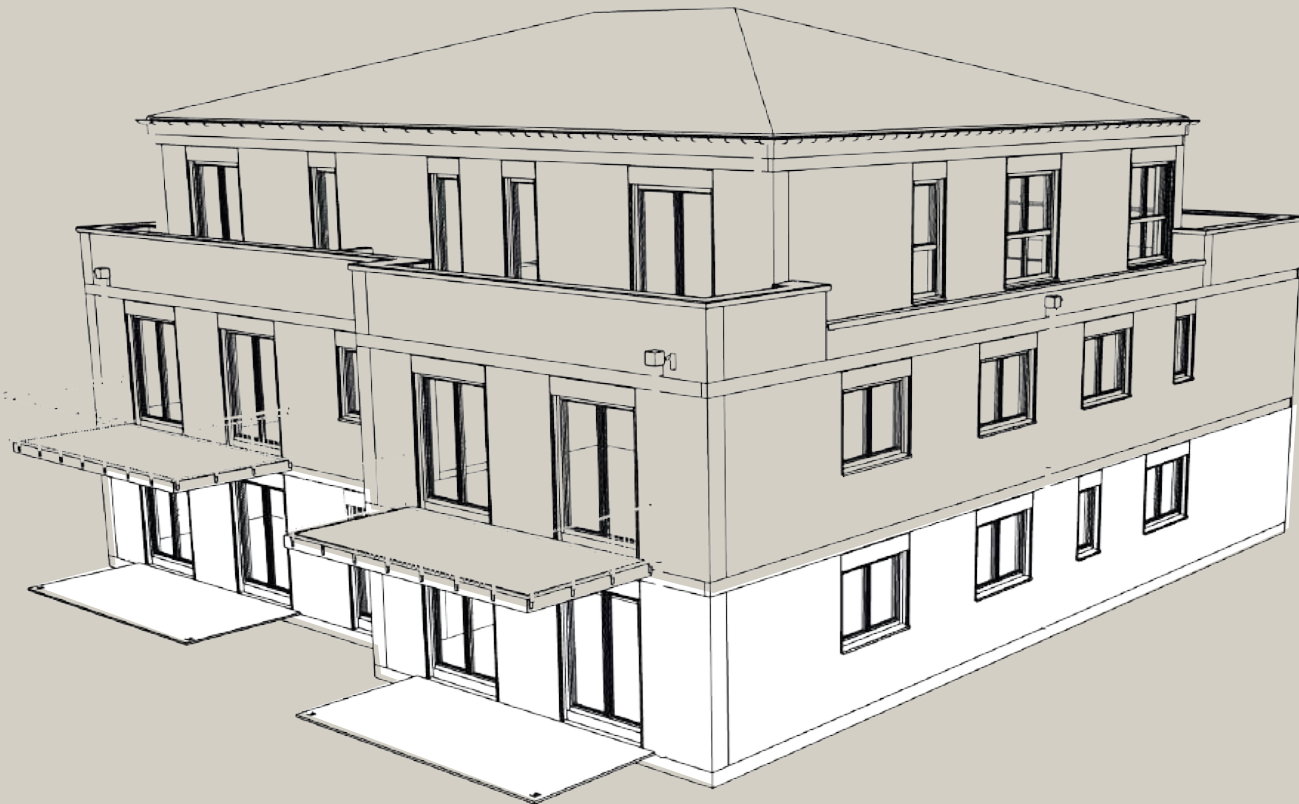


- 1 Bäckerei
- 2 Edeka Nah & Gut Schmotz
- 3 Kirche
- 4 Friedhof
- 5 Sportplatz
- 6 Tennisplatz
- 7 Kulturzentrum
- 8 Grundschule
- 9 Kindergarten
- 10 Restaurant „Zum Moseltaal“
- 11 Restaurant „Zum Fährтурm“
- 12 Pizzeria „Da Riccardo“
- 13 Vinothek „Weinbar 35“
- 14 Restaurant „Zur Rebe“
- 15 Restaurant „Zum Kellerstübchen“
- 16 Sparkasse
- 17 Volksbank
- 18 Blütenwerk
- BV Wiesenflurweg 6

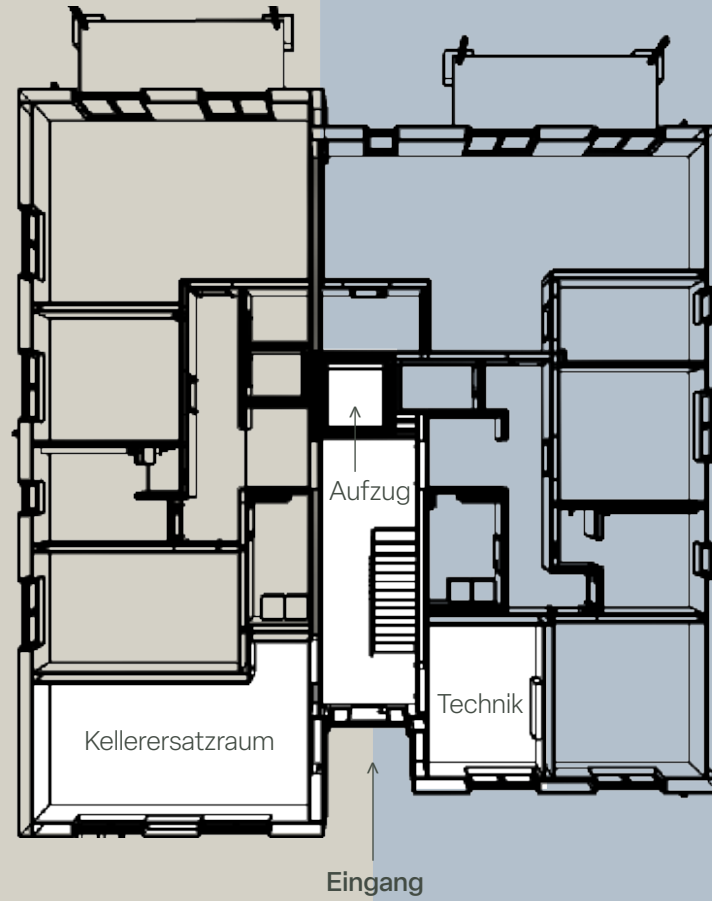
BV Wiesenflurweg 6, Mehring



Erdgeschoss



01



02

02

Wohnung WE 02 / EG

Innenraumfläche	118,65 qm
Terrasse	14,38 qm
Wohnfläche*	125,84 qm
Gartenfläche	183 qm

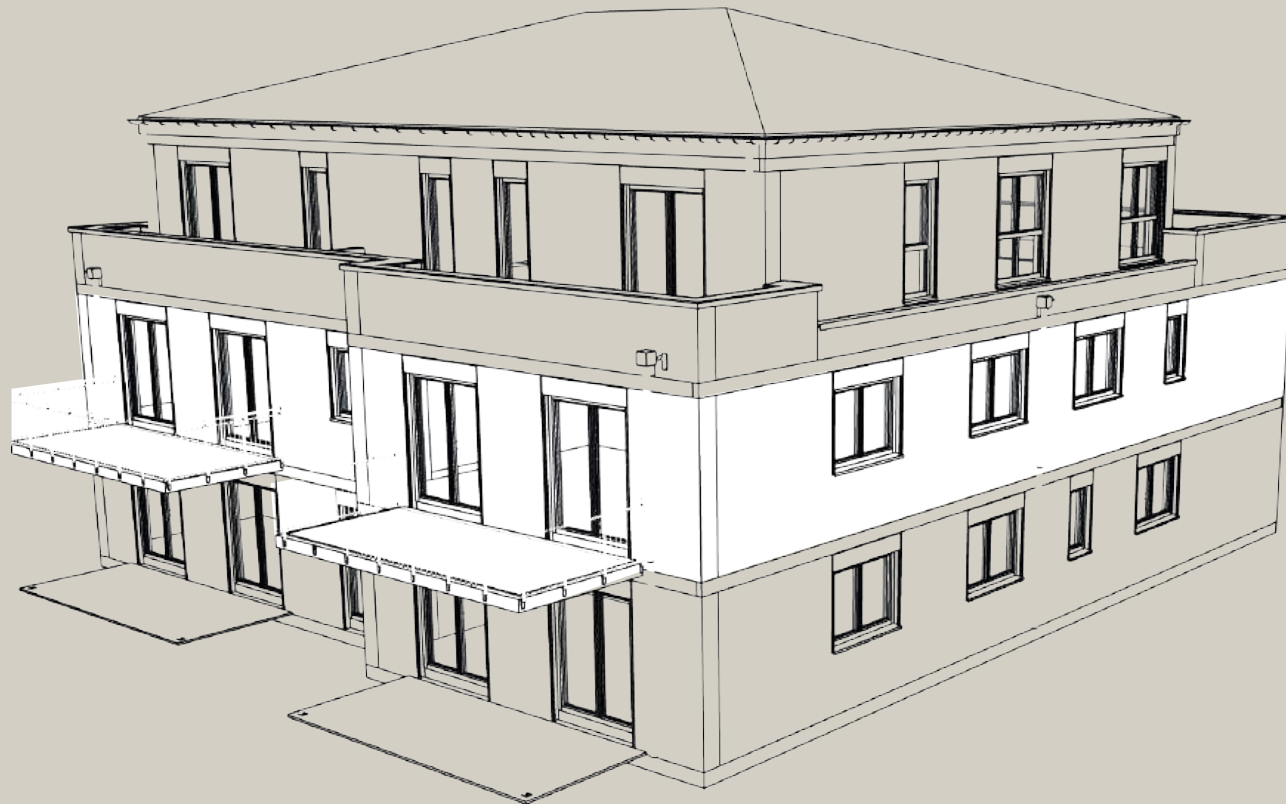
Räume:

Schlafzimmer, Kinderschlafzimmer, Büro
Wohnen/Essen/Kochen, Speisekammer
Bad, WC, HWR, Flur, Terasse

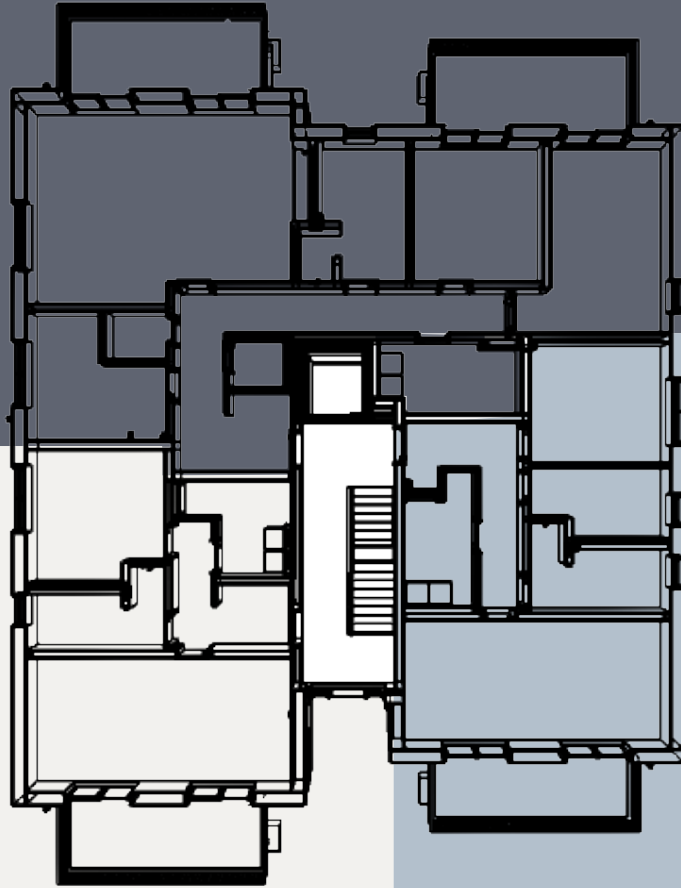
Status: Verkauft

* Bei der Flächenberechnung wird der Terrasse zu 50 % berücksichtigt





03



04

05

03

Wohnung WE 03 / OG

Innenraumfläche	127,62 qm
Balkon 1 & 2	28,77 qm
Wohnfläche*	142,01 qm

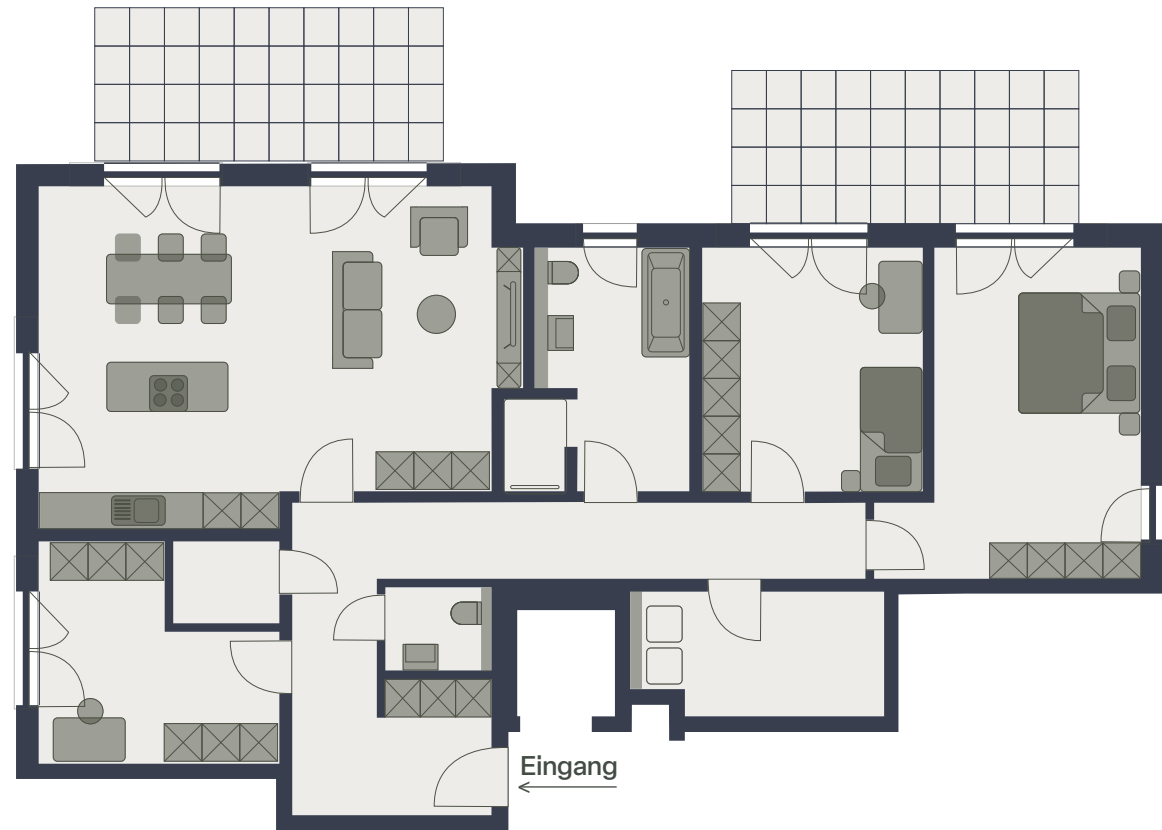
Räume:

Schlafzimmer, Kinderschlafzimmer, Büro
Wohnen/Essen/Kochen, Speisekammer
Bad, WC, HWR, Flur, Balkon 1, Balkon 2

Status: Verfügbar

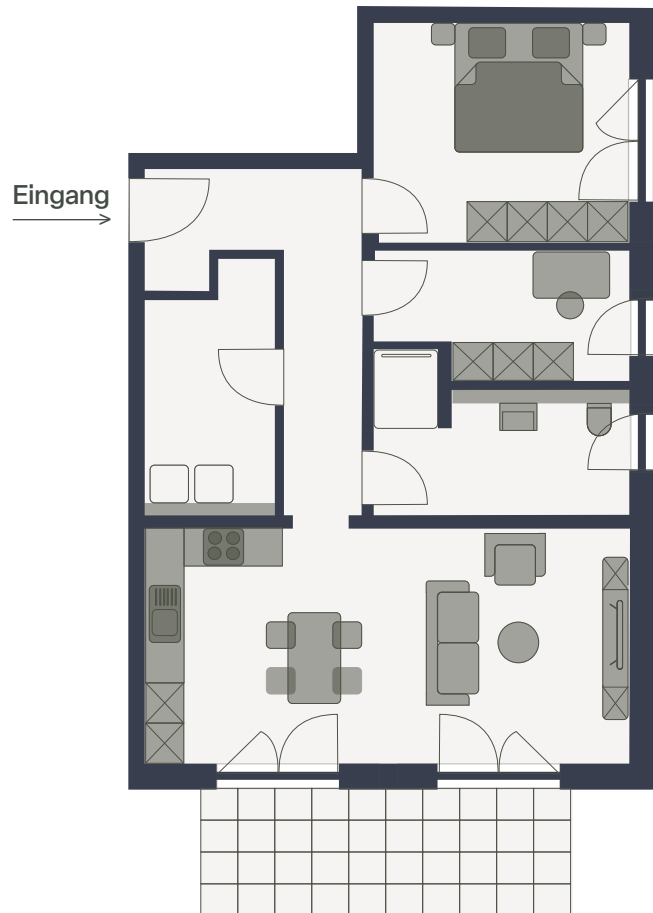
Kaufpreise entnehmen Sie bitte dem Fact-Sheet

* Bei der Flächenberechnung wird der Balkon zu 50 % berücksichtigt



04

Wohnung WE 04 / OG



Innenraumfläche	70,02 qm
Balkon	11,58 qm
Wohnfläche*	75,81 qm

Räume:
Schlafzimmer, Büro
Wohnen/Essen/Kochen
Bad, HWR, Flur, Balkon

Status: Verfügbar

Kaufpreise entnehmen Sie bitte dem Fact-Sheet

* Bei der Flächenberechnung wird der Balkon zu 50 % berücksichtigt

05

Wohnung WE 05 / OG

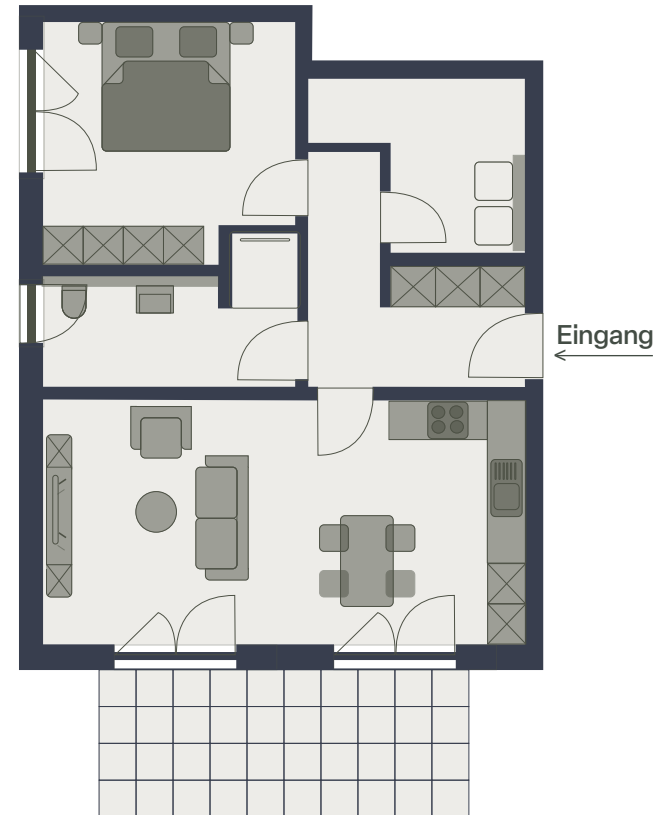
Innenraumfläche	62,22 qm
Balkon	14,38 qm
Wohnfläche*	68,84 qm

Räume:
Schlafzimmer
Wohnen/Essen/Kochen
Bad, HWR, Diele, Balkon

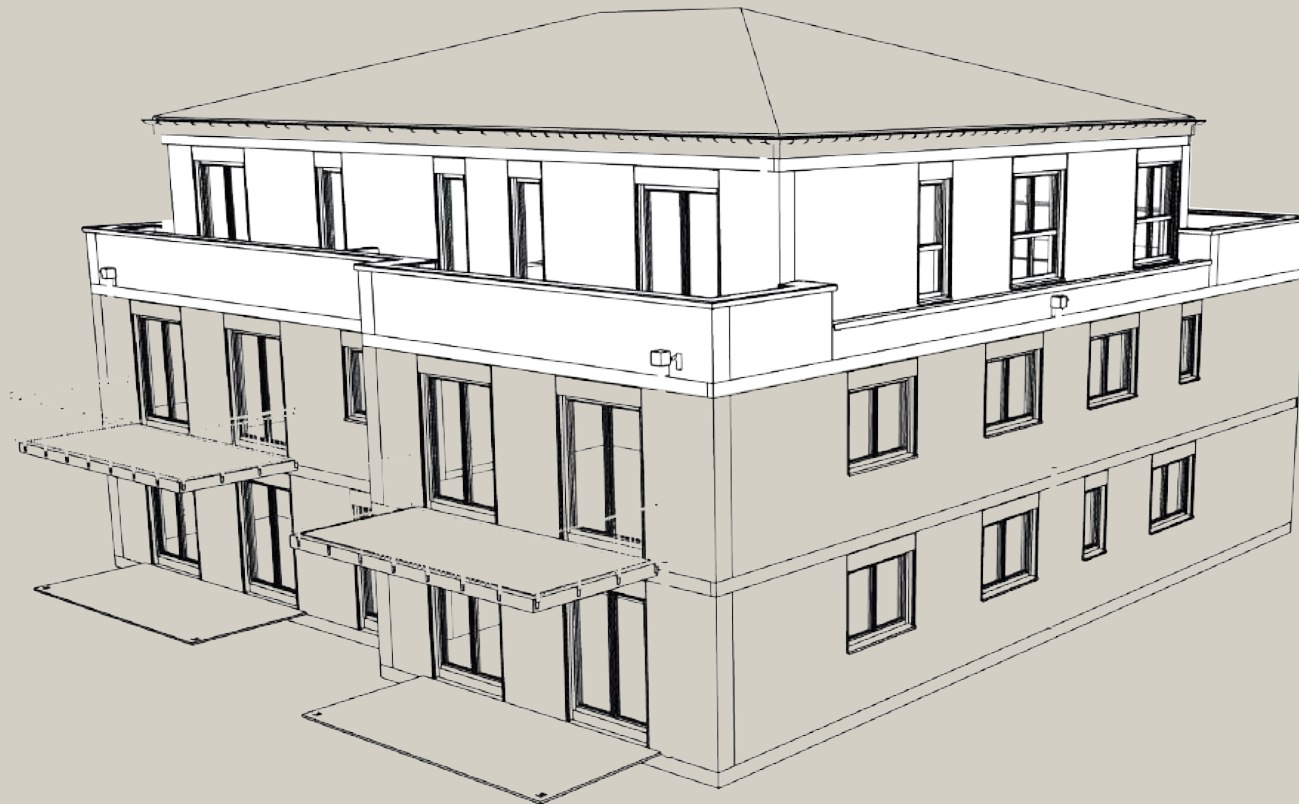
Status: Verfügbar

Kaufpreise entnehmen Sie bitte dem Fact-Sheet

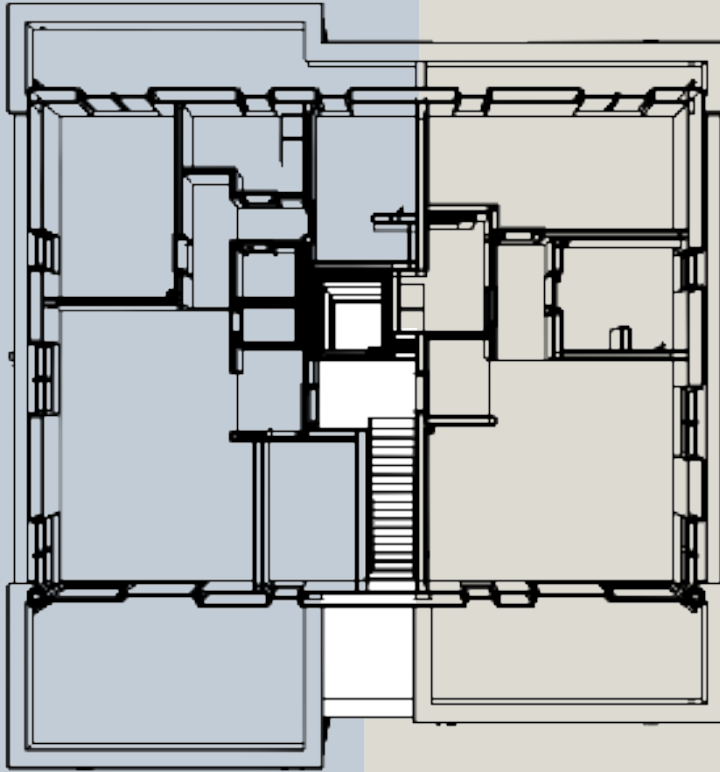
* Bei der Flächenberechnung wird der Balkon zu 50 % berücksichtigt



Penthouse



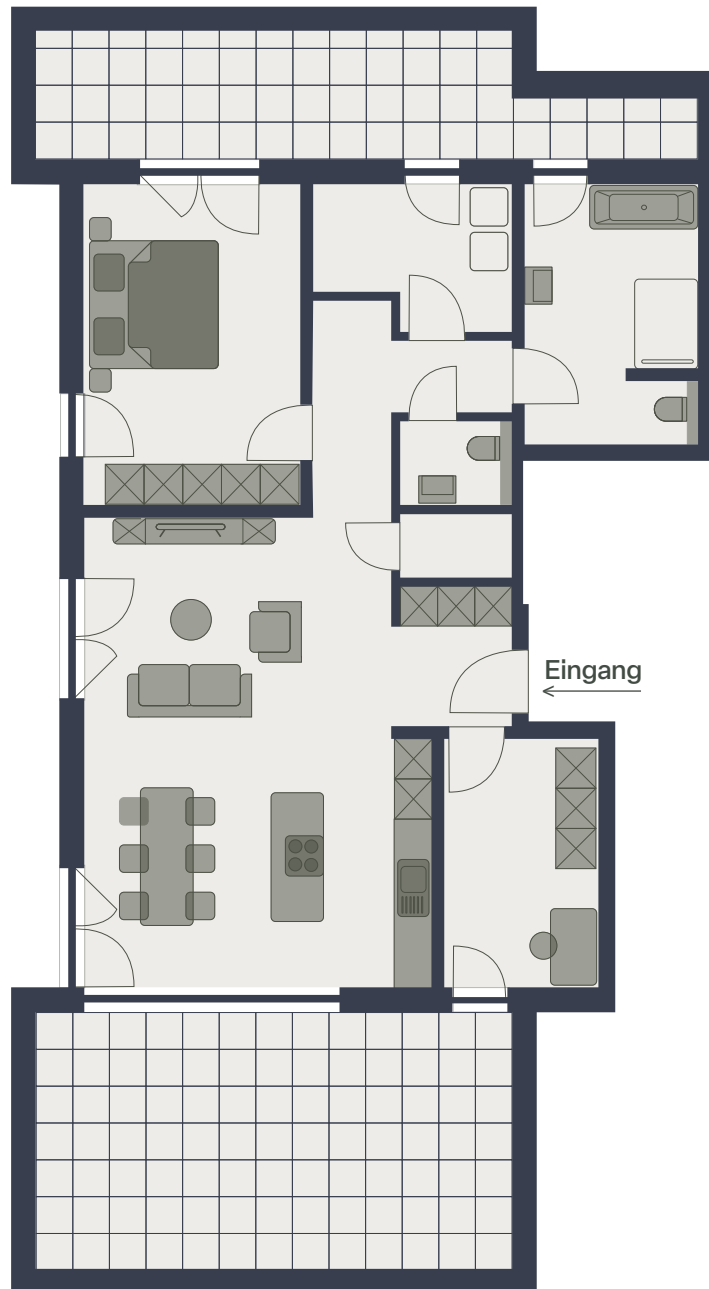
06



07

06

Wohnung WE 06 / Penthouse



Innenraumfläche	92,46 qm
Terrasse 1 & 2	47,64 qm
Wohnfläche*	116,28 qm

Räume:
Schlafzimmer, Büro
Wohnen/Essen/Kochen, Speisekammer
Bad, WC, Garderobe, HWR, Flur
Terrasse 1 & 2

Status: Verfügbar

Kaufpreise entnehmen Sie bitte dem Fact-Sheet

* Bei der Flächenberechnung wird der Balkon zu 50 % berücksichtigt

07

Wohnung WE 07 / Penthouse

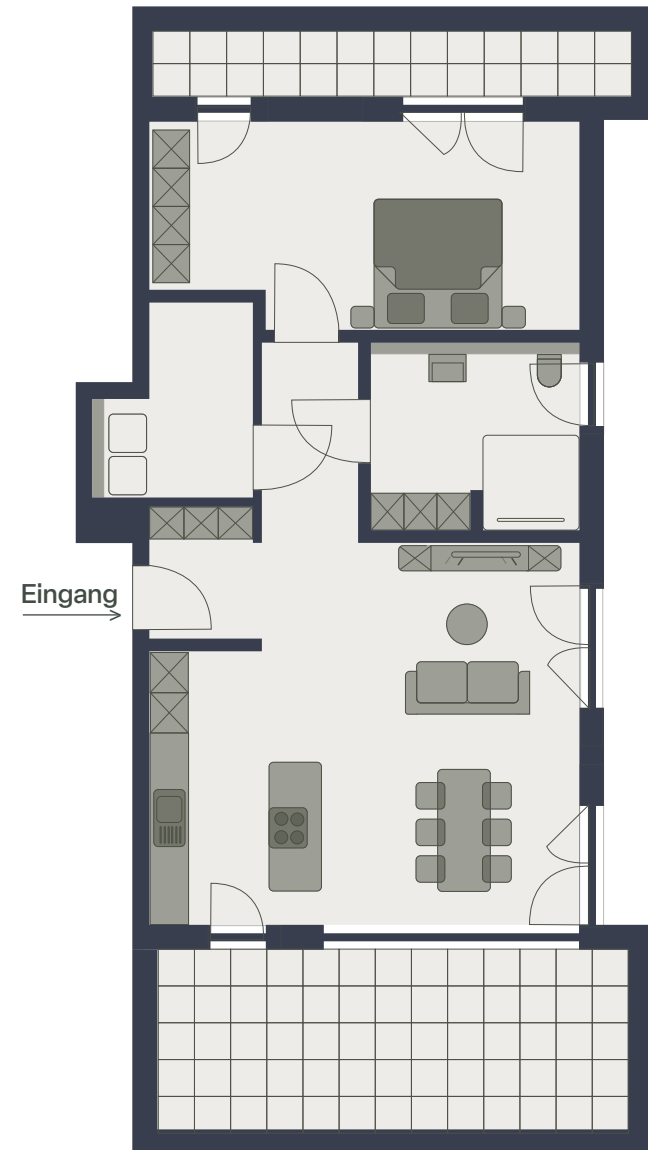
Innenraumfläche	79,47 qm
Terrasse 1 & 2	28,22 qm
Wohnfläche*	93,58 qm

Räume:
Schlafzimmer, Wohnen/Essen/Kochen
Bad, Garderobe, HWR, Flur
Terrasse 1 & 2

Status: Verfügbar

Kaufpreise entnehmen Sie bitte dem Fact-Sheet

* Bei der Flächenberechnung wird der Balkon zu 50 % berücksichtigt



Projektpartner

Die hochwertigen Eigentumswohnungen werden von der Wedekind Immobilien GmbH realisiert. Die Projektbegleitung, Interessentenbetreuung und Vermarktung übernimmt die LBS Immobilien GmbH. Zwei starke Partner, die für eine verlässliche Umsetzung, hohe Qualität und eine professionelle Betreuung stehen.

Ihr Ansprechpartner



LBS Immobilien GmbH
Beethovenstraße 35-39
66111 Saarbrücken

Mobil: 0172 4529112
Mail: philipp.heinz@lbsi-saar.de

Philipp Heinz
LBS-Immobilienberater (IHK)
B.A. Architektur

Hinweis:

Alle Angaben, Flächen, Maße, Berechnungen, Grundrisse und Visualisierungen wurden mit größter Sorgfalt auf Grundlage des aktuellen Planungsstands erstellt. Änderungen aufgrund behördlicher Vorgaben, technischer Erfordernisse oder der weiteren Planung bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die dazugehörigen Vertragsunterlagen.

