

REALISÉ ET COMPOSÉ PAR
Beta Architektur 5 rue de Beggen,
L-1221 Luxembourg

info@beta-architektur.lu
[bureau] +352 26 09 44 14
beta-architektur.lu

beta

4 MAISONS UNIFAMILIALES



WEMULUX
— Real Estate —

PROMOTEUR
Wemulux S.A. 1 rue Désiré Zahren,
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22
Mobil: +352 661 889 719
www.wemulux.lu



beta



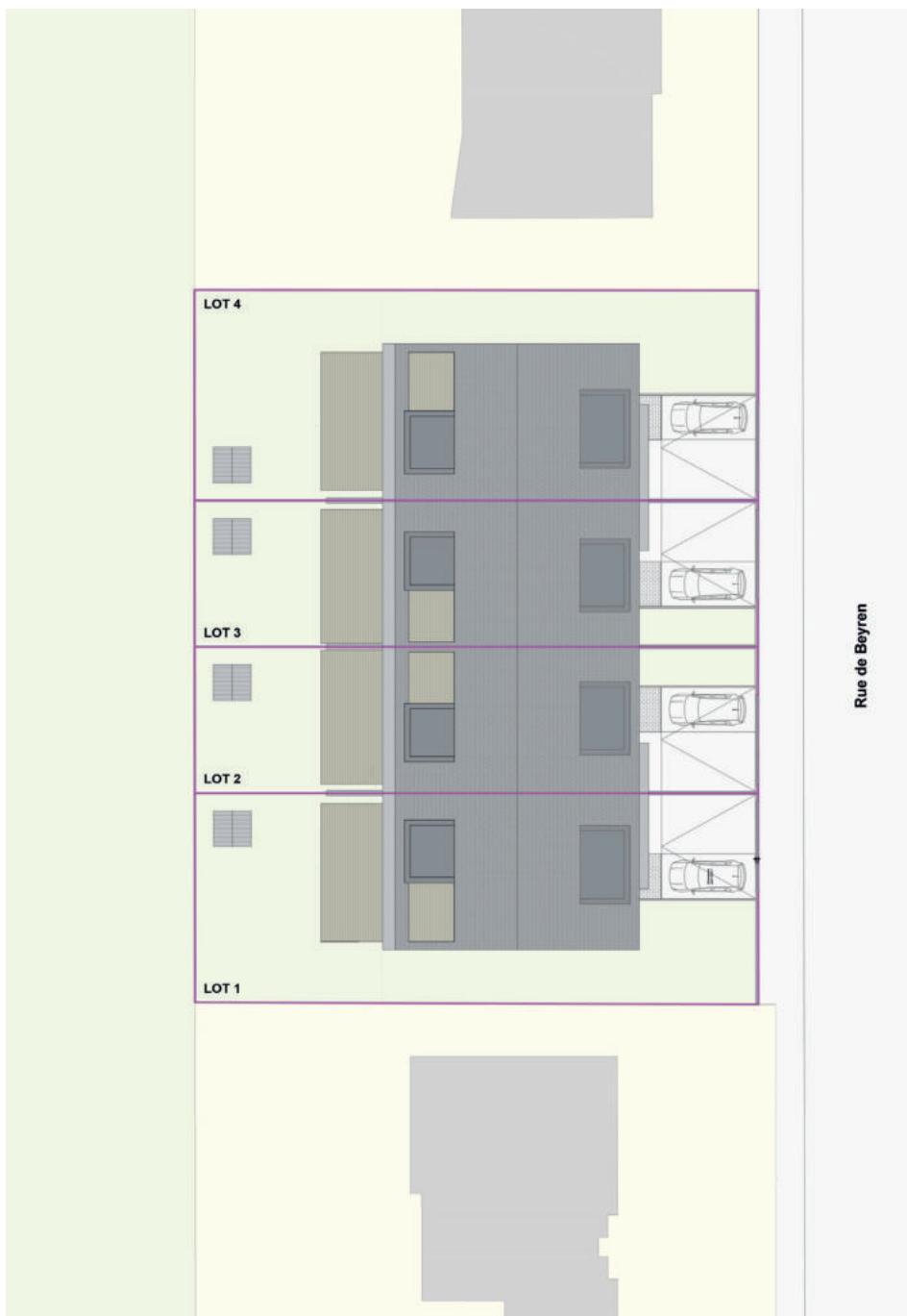
Lotissement

Commune Betzdorf
Village Mensdorf
Parcelle n° 1649/5819

Lot N°01	353,79 m ²
Lot N°02	245,79 m ²
Lot N°03	246,00 m ²
Lot N°04	354,28 m ²

Echelle 1/250

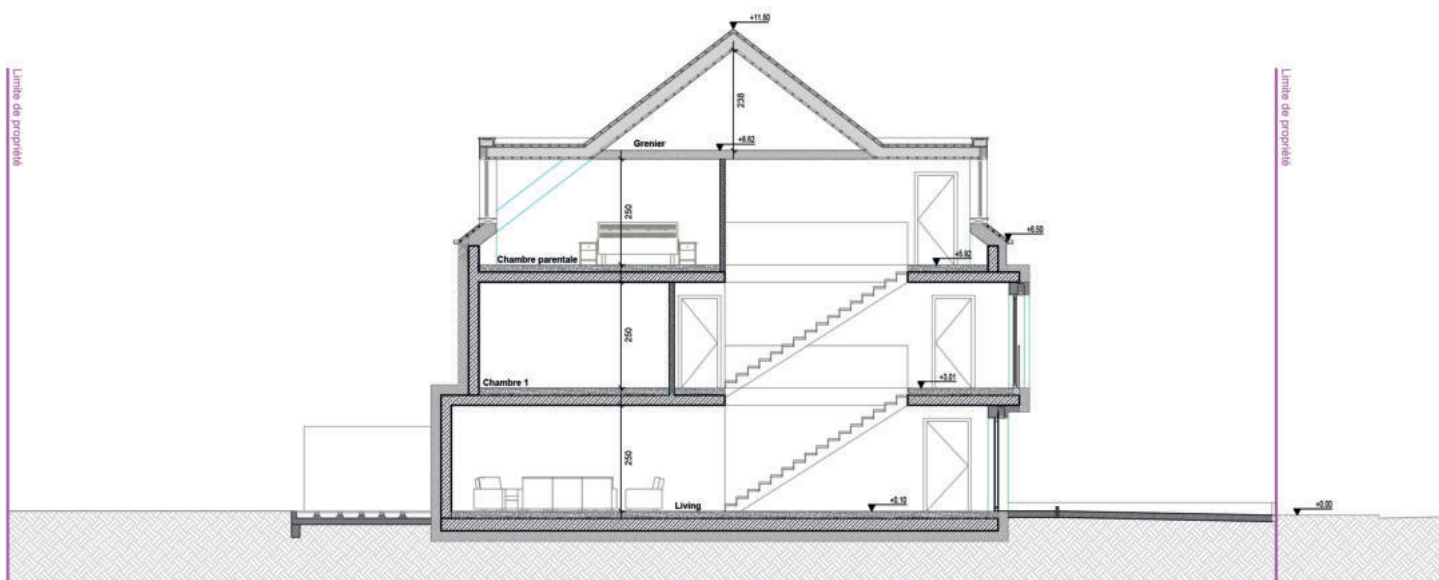
beta



WEMULUX
Real Estate

PROMOTEUR
Wemulux S.A. 1 rue Désiré Zahren,
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22
Mobil: +352 661 889 719
www.wemulux.lu



beta

Echelle

1/250

Lot N°01

Maison unifamiliale
Terrain 353,79 m²
Surface totale 258,68 m²
Étage Rez-de-Chaussée

Rez-de-Chaussée	95,67 m ²
Terrasse	23,90 m ²
Jardin	168,68 m ²
Séjour/Cuisine/Hall	67,64 m ²
Débarras	4,50 m ²
WC	2,15 m ²
Local technique	5,08 m ²
Garage	16,30 m ²

Echelle 1/250

beta



WEMULUX
Real Estate

PROMOTEUR
Wemulux S.A. 1 rue Désiré Zahren,
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22
Mobil: +352 661 889 719
www.wemulux.lu

Lot N°01

Maison unifamiliale
Terrain 353,79 m²
Surface totale 258,68 m²
Étage Premier étage

Premier étage	87,16 m ²
Chambre 1	18,65 m ²
Chambre 2	17,05 m ²
WC	2,90 m ²
Chambre 3	20,59 m ²
Couloir	18,53 m ²
Salle de bain	6,85 m ²
Salle de douche	4,71 m ²
Buanderie	4,08 m ²

Echelle 1/100

beta



WEMULUX
Real Estate

PROMOTEUR
Wemulux S.A. 1 rue Désiré Zahren,
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22
Mobil: +352 661 889 719
www.wemulux.lu

Lot N°01

Maison unifamiliale
Terrain 353,79 m²
Surface totale 258,68 m²
Étage Deuxième étage

Deuxième étage 75,85 m²

Terrasse 9,09 m²

Chambre parentale 24,78 m²

Débarras 8,25 m²

Dressing 23,50 m²

Salle de bain 19,32 m²

Surface > 2m 61,09 m²

Surface entre 1m et 2m 7,64 m²

Surface < 1m 7,12 m²

Echelle 1/100

beta



Aménagement des combles en option!



WEMULUX
Real Estate

PROMOTEUR
Wemulux S.A. 1 rue Désiré Zahren,
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22
Mobil: +352 661 889 719
www.wemulux.lu



REALISÉ ET COMPOSÉ PAR
Beta Architektur 5 rue de Beggen,
L-1221 Luxembourg

info@beta-architektur.lu
[bureau] +352 26 09 44 14
beta-architektur.lu

beta



WEMULUX
— Real Estate —

PROMOTEUR

Wemulux S.A. 1 rue Désiré Zahren,
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22
Mobil: +352 661 889 719
www.wemulux.lu