



wortimmo.lu

LES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER

Donnez à vos biens et à votre expertise une visibilité unique.

Au sein d'un écosystème print et digital puissant tout en bénéficiant de solutions de ciblage sur-mesure.

SOYEZ AU
TOP
EN 2022





Sommaire

INTRODUCTION

Depuis 2021, Wortimmo.lu publie gratuitement vos biens !	05
Un portail immobilier référent au Luxembourg	06
Une audience premium luxembourgeoise	07

Une combinaison crossmédia pour communiquer efficacement

Les packages Wortimmo.lu vous garantissent visibilité et efficacité	10
L'extension d'audience pour multiplier la diffusion de vos annonces	11
Votre crédit d'espace gratuit dans Luxemburger Wort, le quotidien luxembourgeois de référence	12
Votre crédit d'espace gratuit dans Contacto, le journal des lusophones du pays	13

Un choix de packages adaptés à vos besoins de communication

Les packages Wortimmo.lu vous garantissent visibilité et efficacité	16
Utiliser votre crédit d'espace lié à votre package	18
Découvrez le sur-mesure !	20
Partenariat L'essentiel – Wortimmo.lu	22



Au cours de ces dernières années, Wortimmo.lu s'est efforcé de vous proposer le meilleur service afin vous offrir la plus grande visibilité possible pour vos biens.

Depuis 2021, Wortimmo.lu publie gratuitement vos biens !

Une gratuité que nous souhaitons faire rimer avec visibilité et efficacité.

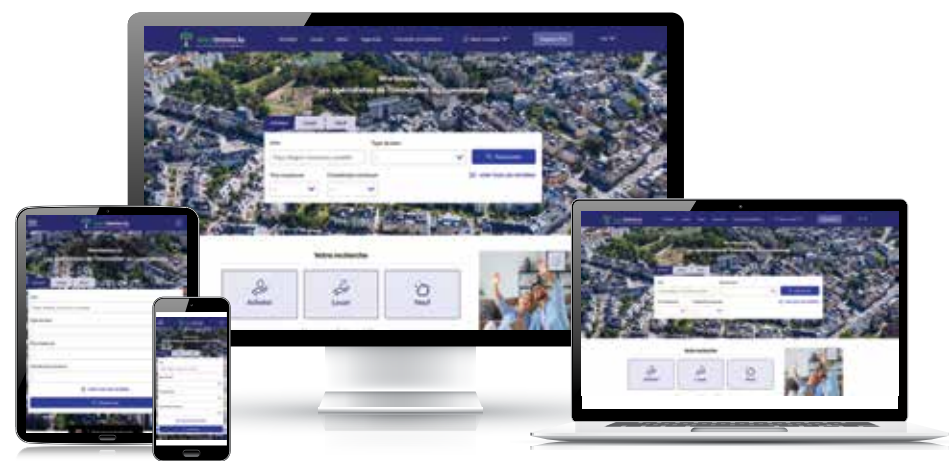
C'est pourquoi, afin de mettre en valeur vos biens les plus importants en les faisant apparaître en priorité lors des recherches, nous vous proposons toujours les 5 packs qui vous permettent de toucher une audience encore plus nombreuse à travers tout l'écosystème crossmédia de Wortimmo.lu, du Luxemburger Wort et en dehors, via une extension d'audience ciblée du réseau des sites Google.

Des solutions qui combinent efficacement l'impact du digital, la performance du ciblage et la fréquence du print.

Sincères Salutations,
Robert **HEVER**
Directeur commercial Mediahuis Luxembourg

Un portail immobilier référent au Luxembourg

Wortimmo.lu, c'est le portail immobilier de référence des Luxembourgeois pour toucher toutes les populations résidentes au Grand-Duché et en dehors. Wortimmo.lu, c'est aussi la puissance d'un écosystème print et digital unique.



Une audience croissante et mobile first

- ◆ **150.000** visiteurs uniques en moyenne par mois
- ◆ **1.900.000** pages vues par mois
- ◆ **+15%** d'audience en une année (2020 vs 2021)
- ◆ **74%** des visiteurs sont mobiles
- ◆ **70%** des visites se font sur le territoire luxembourgeois
- ◆ **450.000** alertes email sont envoyées mensuellement

Source : Google Analytics mai 2021

Vos annonces publiées gratuitement

Mise en avant en TOP position de votre sélection d'annonces. Elles seront vues parmi les premiers résultats de recherche.

Une audience premium luxembourgeoise

Les rendez-vous Bauen&Wunnen by Wortimmo.lu dans Luxemburger Wort, le complément idéal de vos campagnes digitales.



Une audience premium luxembourgeoise

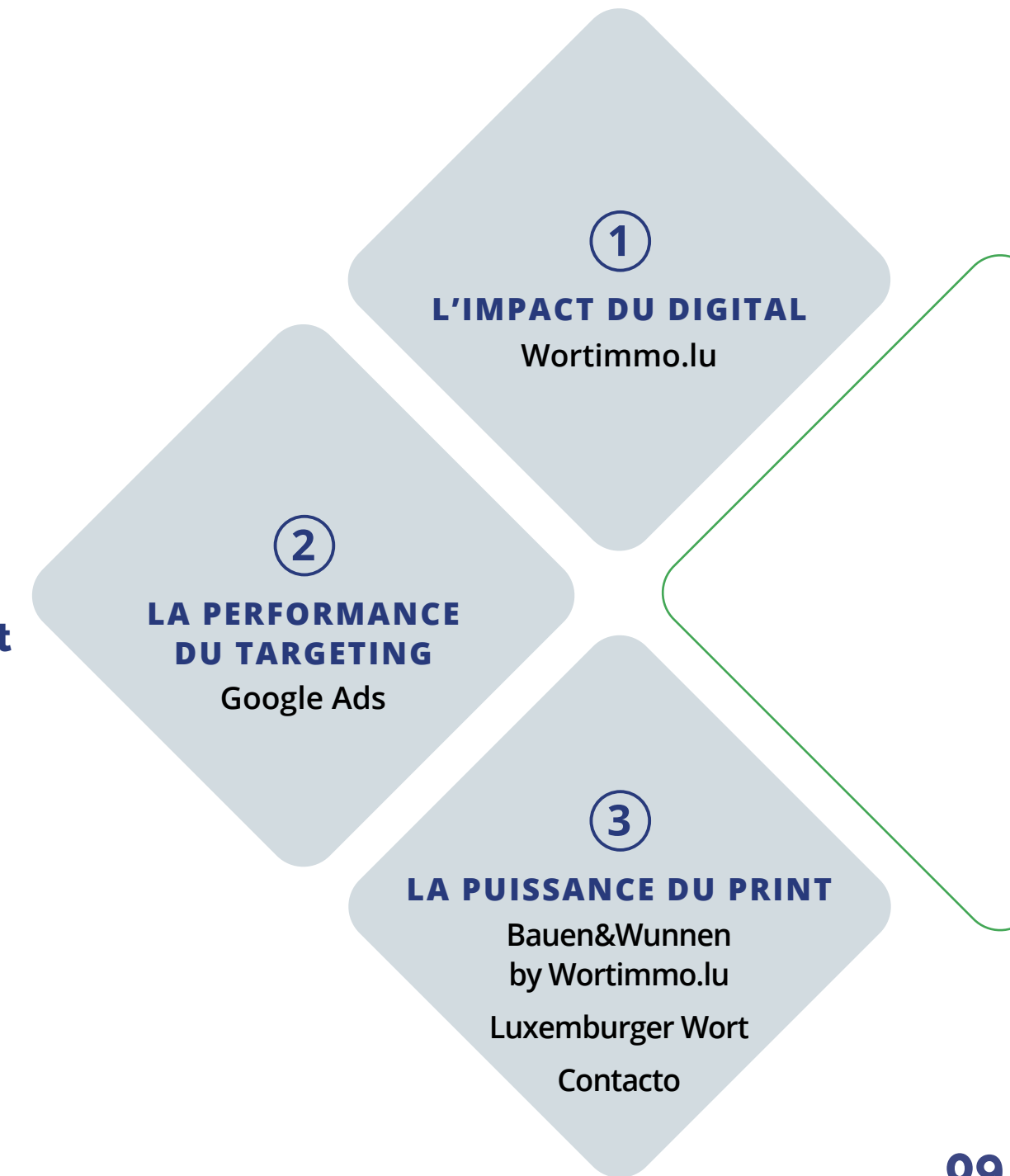
- ◆ **137.100** lecteurs par édition
- ◆ **113.800** lecteurs web supplémentaires exclusifs, soit une audience totale de **250.900** lecteurs grâce à une diffusion crossmédia sur Wort.lu
- ◆ Un profil à haut pouvoir d'achat, le seul média print qui touche la cible attractive des acquéreurs et propriétaires luxembourgeois

TNS Ilres Plurimedia 2021.1 résidents 15+, audience adp, e-paper inclus, audience nette exclusive une semaine sur wort.lu 2021.2

Vos annonces au sein d'un environnement éditorial qualifié et entièrement dédié

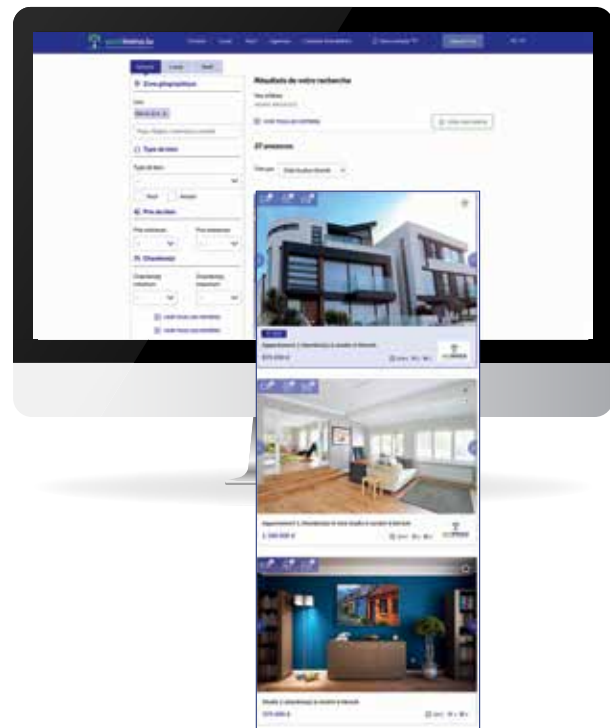


**Une combinaison crossmédia
pour communiquer efficacement**



Les packages Wortimmo.lu vous garantissent visibilité et efficacité

1 Wortimmo.lu



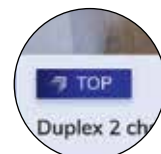
Des annonces placées en TOP position

pour être vues parmi les premiers résultats de recherche.

Les + de votre annonce en TOP position :

- ◆ Affichage en haut de la liste de résultats et valorisation visuelle (contour bleu foncé + fond de couleur)
Votre annonce sera immédiatement vue parmi les premiers résultats de recherche
- ◆ Votre logo sur toutes vos annonces en liste de résultats*

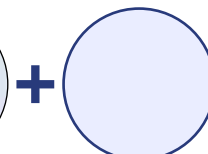
**avec la possibilité si vous le souhaitez, de déconnecter cette fonction et de publier votre annonce sans logo*



Top Position



Logo



Contour +
Fond de couleur

Visuels à titre indicatif et non contractuels

L'extension d'audience pour multiplier la diffusion de vos annonces

2 Google Ads



Formats display :
IMU / Leaderboard / Halfpage / etc...

Une multitude de formats disponibles
sans frais de création supplémentaires.

Nombre d'impressions selon le pack choisi.

Extension d'audience

qui vous permet d'augmenter le reach de votre annonce en diffusant votre campagne sur d'autres sites luxembourgeois ou étrangers afin de recruter un plus grand nombre de clients potentiels.



Votre crédit d'espace gratuit dans Luxemburger Wort, le quotidien luxembourgeois de référence

3 Bauen & Wunnen by Wortimmo.lu / Luxemburger Wort



Des espaces publicitaires

mis à disposition pour valoriser votre bien et/ou
votre expertise dans le premier quotidien du pays.

Luxemburger Wort



1 Page : 2.650 €
1/2 Page : 1.590 €



1col × 50 mm : 234 €
2col × 100 mm : 936 €



Nouvelle construction de la semaine
Mercredi : 1.250 €
Samedi : 930 €

Nouvelle construction de la semaine

Votre crédit d'espace gratuit dans Contacto, le journal des lusophones au Luxembourg

3 Contacto



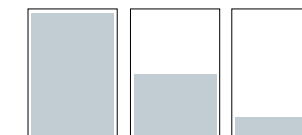
Des espaces publicitaires

mis à disposition pour valoriser votre bien et/ou
votre expertise.



Média de référence et première source d'information de la population portugaise au Luxembourg. Fort de sa proximité avec son lectorat, le journal traite en langue portugaise l'actualité du Luxembourg et du Portugal avec un contenu d'analyse et d'opinion. Depuis plus de 50 ans, la marque référente pour accompagner et évoluer avec la population portugaise du pays.

- ♦ **42.600** lecteurs hebdomadaires (Audience adp)
- ♦ **40%** de reach sur les Portugais 15+



1 Page : 3.132 €
1/2 Page : 1.565 €
1/4 Page (bandeau) : 835 €



Un choix de packages adaptés
à vos besoins

START
BOOST
POWER
EXTRA
PREMIUM

IMMO

Les packages Wortimmo.lu vous garantissent visibilité et efficacité

L'impact du digital, la performance du targeting et la complémentarité du print.

- ◆ Abonnement annuel sur base de facturation mensuelle.
- ◆ Prix 2022 htva, non cumulables avec d'autres remises.
- ◆ D'autres packs disponibles. Votre conseiller commercial se tient à votre entière disposition.



Campagne Google Ads : All in !

Création / Production / Diffusion /
Monitoring / Rapport de campagne



SOLUTIONS	Wortimmo.lu	Google Ads	Bauen&Wunnen by Wortimmo.lu Luxemburger Wort / Contacto	Prix Pack mensuel	Prix Pack annuel
	Votre bien en TOP position	Vos formats display vers d'autres sites externes	Votre crédit en espaces publicitaires		
START IMMO	1 TOP position	-	1.500 €	125 €	3.300 € 1.500 €
BOOST IMMO	3 TOP positions	200.000 impressions	1.800 €	250 €	8.200 € 3.000 €
POWER IMMO	6 TOP positions	300.000 impressions	3.200 €	416 €	15.500 € 5.000 €
EXTRA IMMO	8 TOP positions	400.000 impressions	7.700 €	625 €	24.100 € 7.500 €
PREMIUM IMMO	10 TOP positions	500.000 impressions	15.000 €	833 €	35.500 € 10.000 €

Valeur unitaire mensuelle d'une TOP position : 190 € / objet

Utilisation par vague de 100.000 impressions

Nombre d'annonces à votre convenance parmi les formats proposés

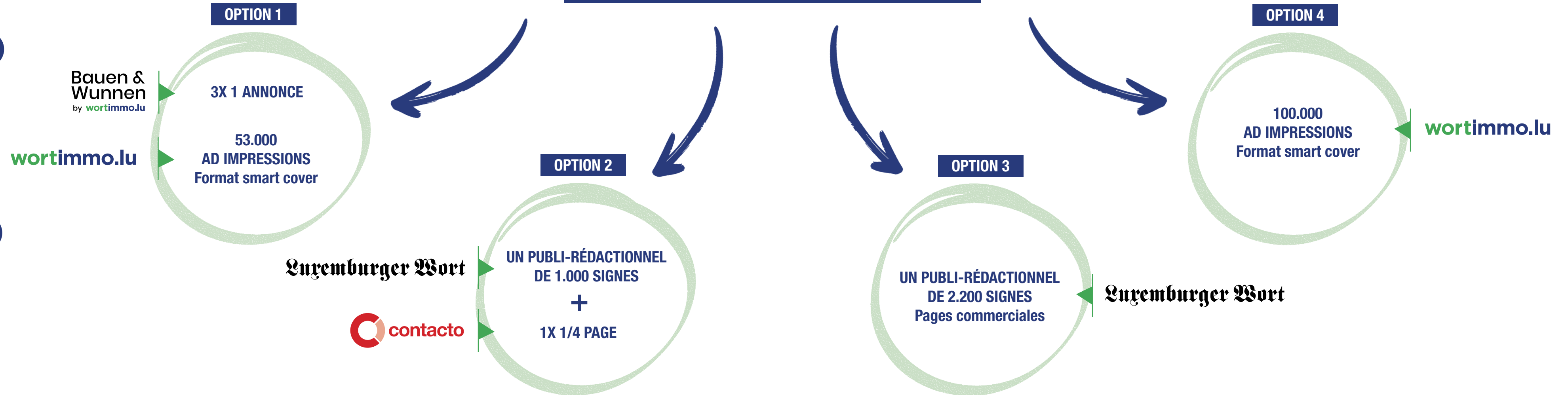
START IMMO

1 X TOP POSITION

+ CRÉDIT D'ESPACE DE 1.500 EUROS

Comment utiliser votre crédit d'espace lié à votre package* ?

Selon votre package, choisissez un crédit d'espace en print et digital de 1.500 € à 15.000 €.
Extension d'audience : le volume d'impressions peut aller jusqu'à 500.000 impressions sur le réseau Google Ads (à utiliser par vague de 100.000 impressions).



* Les possibilités et dates sont à définir avec votre expert média. Les combinaisons de formats et de titres peuvent être réservés séparément.



2022, l'année du sur-mesure

En effet, chaque projet, chaque objet, chaque idée est unique.

L'équipe de Wortimmo.lu vous accompagne dans la commercialisation de vos biens neufs et anciens selon vos besoins du moment. En fonction de votre cible, de votre marque média, nous vous proposerons un plan média sur-mesure.

Ce plan média sera unique et complètement adapté grâce à nos 27 médias (Immo et hors Immo).

Pas besoin d'options supplémentaires à votre abonnement annuel, juste une visibilité complète au moment où vous en avez le plus besoin.

Cas agence Immo SP

L'agence Immo SP a bénéficié d'un plan de communication print et digital d'un mois qui a tenu toutes ses promesses.

Contexte : la commercialisation d'une résidence à Bascharage.

- ◆ Résidence de 8 unités
- ◆ Besoin de visibilité auprès des potentiels acquéreurs luxembourgeois
- ◆ Besoin de visibilité auprès des potentiels investisseurs luxembourgeois
- ◆ Focus sur la communauté lusophone

Notre solution campagne d'un mois avec un fort impact :

- ① Habillage du site Wortimmo.lu
- ② Campagne de display Smart cover sur Contacto.lu
- ③ Campagne de display sur Wort.lu
- ④ Campagne print dans le Luxemburger Wort
- ⑤ Campagne print dans Contacto
- ⑥ Campagne de display Google Ads
- ⑦ Campagne Facebook
- ⑧ Campagne Google Search



①



②



④



⑤



⑦

B2B

Campagne
de vente de biens
en exclusivité
sur Wortimmo.lu

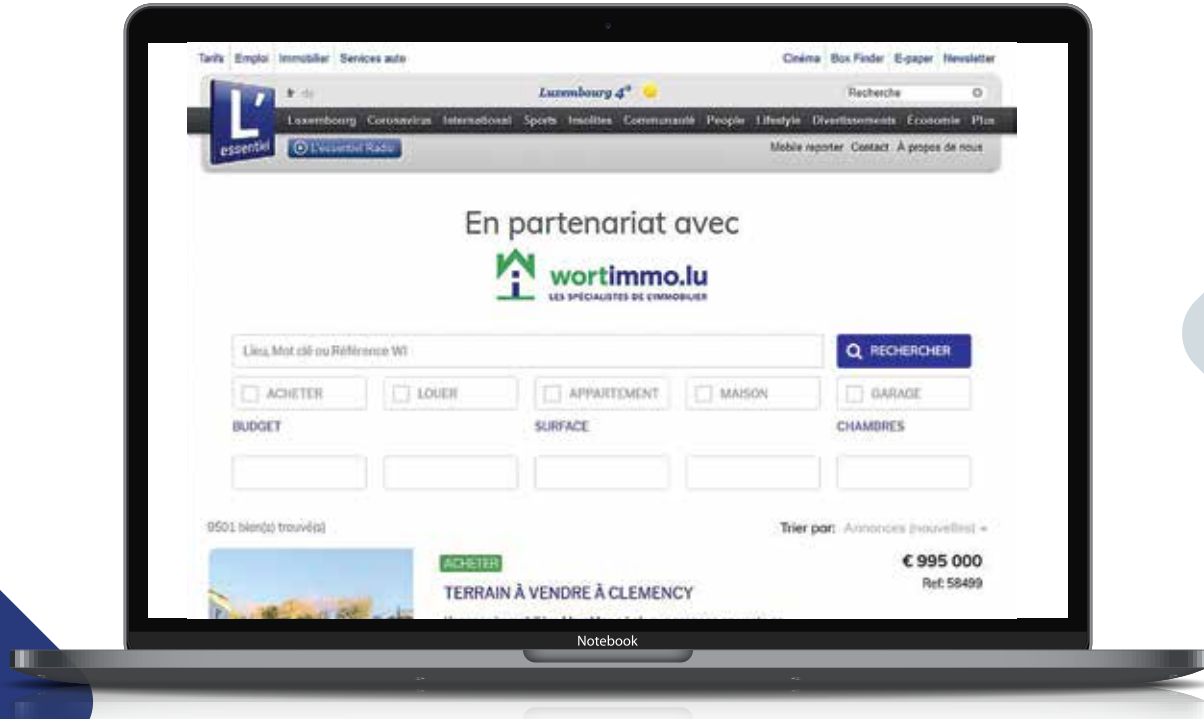
2.500.000 impressions
11.432 sessions
74 acheteurs potentiels

Résultat :
plus de **1.500 visites**
sur les annonces des biens
proposés par l'agence
Immo SP

66%
de la résidence
vendue en
un mois par
Wortimmo.lu

Partenariat L'essentiel – Wortimmo.lu

Diffusez vos annonces sur Wortimmo.lu et profitez d'une visibilité gratuite de vos annonces sur L'essentiel.lu !



Besoin de plus
de visibilité
sur L'essentiel.lu ?
Nous vous proposons
des solutions sur-mesure
pour vos annonces
en display ou
dans le journal.

Contactez-nous
pour plus d'informations.

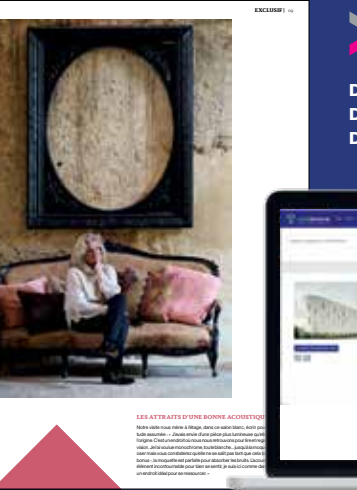
Le magazine dédié à l'immobilier de luxe et à l'art de vivre

Exzellenz by Wortimmo.lu, c'est le nouveau magazine exclusif sur l'immobilier haut de gamme et les acteurs qui le font. Nouvelles constructions, rénovation, décoration... Exzellenz permet de découvrir ce qui se fait de mieux au Luxembourg et ailleurs. Architectes, décorateurs, experts et artisans partagent leurs plus belles réalisations ainsi que leurs secrets dans ce magazine de prestige, inspirant et passionnant.

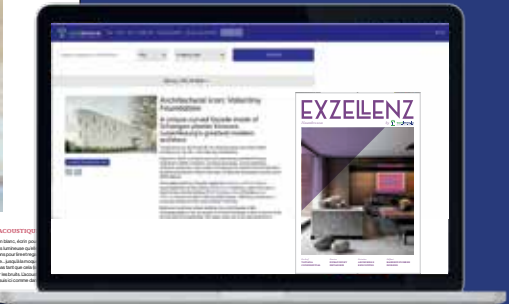
Cette nouvelle édition biannuelle vient renforcer et enrichir l'offre de l'écosystème Wortimmo.lu en lui apportant un support premium à haute valeur ajoutée rédactionnelle en plus d'une visibilité ciblée et stratégique.

Nouveau

Parutions le 10 juin 2022
et le 11 novembre 2022



DISPONIBLE EN VERSION
DIGITALE SOUS FORME
DE LISEUSE SUR WORTIMMO.LU



- DIFFUSION
- Magazine distribué avec le Luxemburger Wort et à tous ses abonnés (96% de la diffusion)
- Envoi nominatif à des décideurs issus du monde économique et du secteur immobilier
- Réseau de distribution ciblé et stratégique : Hôtels, restaurants, cabinets médicaux, centres de conventions,...
- Vente au numéro en kiosque

TIRAGE : 53.500 exemplaires
PÉRIODICITÉ : Biannuelle

