



wortimmo.lu

LES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER

Donnez à vos biens et à votre expertise une visibilité maximum en bénéficiant de la force d'un écosystème crossmédia et d'une extension d'audience ciblée.



SOYEZ AU
TOP
EN 2021





Au cours de ces dernières années, Wortimmo.lu s'est efforcé de vous proposer le meilleur service afin vous offrir la plus grande visibilité possible pour vos biens.

En 2021, Wortimmo.lu publiera gratuitement vos biens !

Une gratuité que nous souhaitons faire rimer avec visibilité et efficacité.

C'est pourquoi, afin de mettre en valeur vos biens les plus importants en les faisant apparaître en priorité lors des recherches, nous vous proposons dès aujourd'hui 5 nouveaux packs qui vous permettront de toucher une audience encore plus nombreuse à travers tout l'écosystème crossmédia de Wortimmo.lu, du Luxemburger Wort et en dehors, via une extension d'audience ciblée du réseau des sites Google.

Des solutions qui combinent efficacement l'impact du digital, la performance du ciblage et la fréquence du print.

Sincères Salutations,
Robert Hever
Directeur commercial Luxemburger Wort

Un portail immobilier référent au Luxembourg

Wortimmo.lu, c'est le portail immobilier de référence des Luxembourgeois pour toucher toutes les populations résidentes au Grande-Duché et en dehors. Wortimmo.lu, c'est aussi la puissance d'un écosystème print et digital unique.



Une audience croissante et mobile first

- ◆ 128.764 visiteurs uniques par mois
- ◆ 1.314.376 pages vues par mois
- ◆ +70% d'audience en une année
- ◆ 72% des visiteurs sont mobiles

Source : Google Analytics mai 2020

Vos annonces publiées gratuitement

Mise en avant en TOP position de votre sélection d'annonces. Elles seront vues parmi les premiers résultats de recherche.

Bauen & Wunnen

by **wortimmo.lu**

Une marque média print forte

Les rendez-vous Bauen&Wunnen by Wortimmo.lu dans Luxemburger Wort, le complément idéal de vos campagnes digitales.



Une audience premium luxembourgeoise

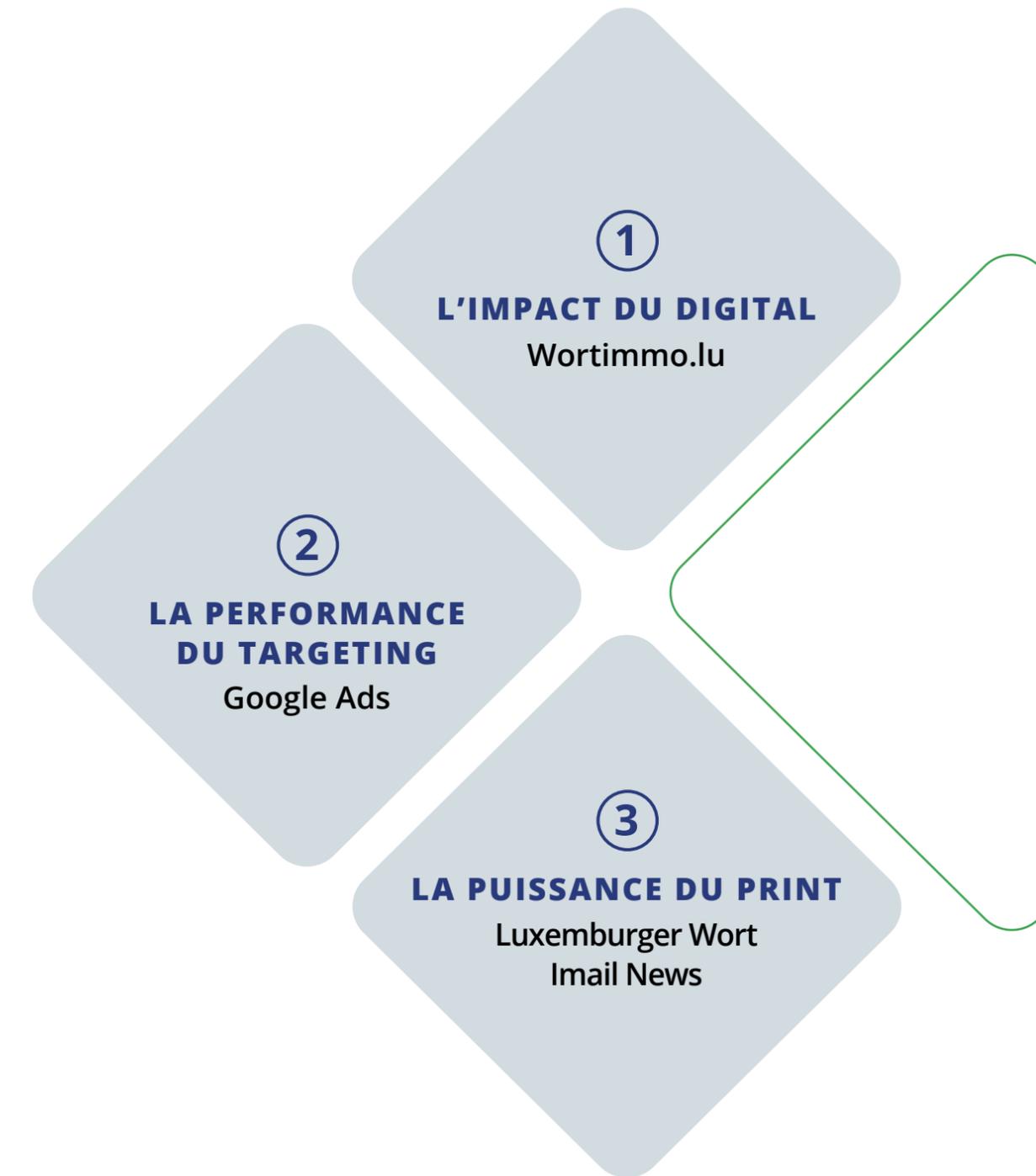
- ◆ 148.300 lecteurs à chaque édition
- ◆ Un profil à haut pouvoir d'achat, le seul média print qui touche la cible attractive des acquéreurs et propriétaires luxembourgeois
- ◆ 104.300 lecteurs web supplémentaires exclusifs, soit une audience totale de 252.600 lecteurs grâce à une diffusion crossmédia sur wort.lu

TNS Ilress Plurimedia 2020.2 résidents 15+, audience adp, e-paper inclus, audience nette exclusive une semaine sur wort.lu

Vos annonces au sein d'un environnement éditorial qualifié et entièrement dédié

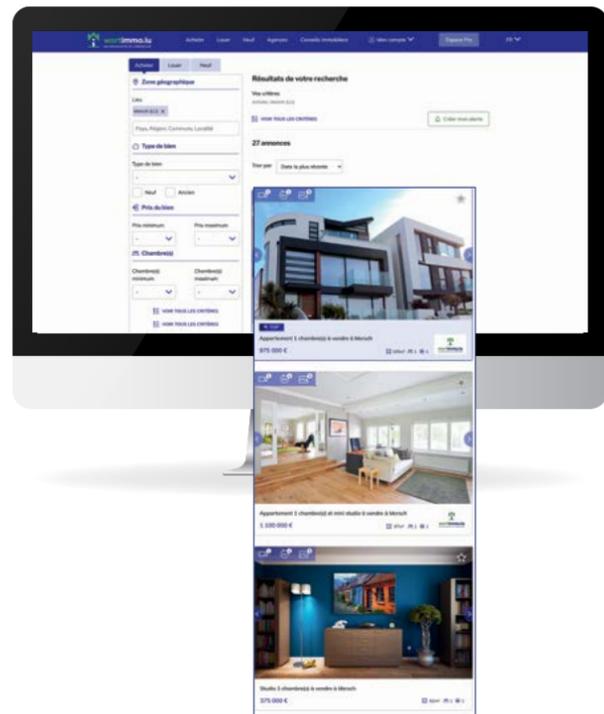


**Une combinaison crossmédia
pour communiquer efficacement**



Les nouveaux packages Wortimmo.lu vous garantissent visibilité et efficacité

1 Wortimmo.lu



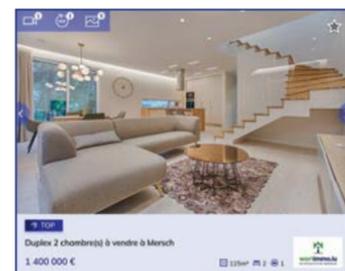
Des annonces placées en TOP position

pour être vues parmi les premiers résultats de recherche.

Les + de votre annonce en TOP position :

- ◆ Affichage en haut de la liste de résultats et valorisation visuelle (contour bleu foncé + fond de couleur)
Votre annonce sera immédiatement vue parmi les premiers résultats de recherche
- ◆ Votre logo sur toutes vos annonces en liste de résultats*

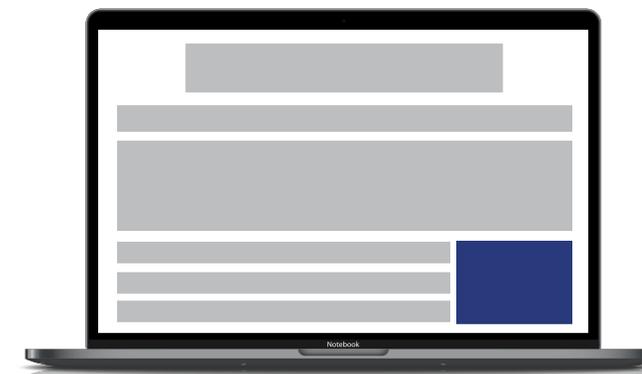
**avec la possibilité si vous le souhaitez, de déconnecter cette fonction et de publier votre annonce sans logo*



Visuels à titre indicatif et non contractuels

L'extension d'audience pour multiplier la diffusion de vos annonces

2 Google Ads



Formats display :
IMU | Leaderboard | Halfpage | etc...

Une multitude de formats disponibles
sans frais de création supplémentaires.

Nombre d'impressions selon le pack choisi.

Extension d'audience

qui vous permet d'augmenter le reach de votre annonce en diffusant votre campagne sur d'autres sites luxembourgeois ou étrangers afin de recruter un plus grand nombre de clients potentiels.



Votre crédit d'espace gratuit dans Luxemburger Wort, le quotidien luxembourgeois de référence

3 Bauen & Wunnen by Wortimmo.lu / Luxemburger Wort



Des espaces publicitaires

mis à disposition pour valoriser votre bien et/ou votre expertise dans le premier quotidien du pays.

Luxemburger Wort

| | | | |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 1 Page : 2.650 € 1/2 Page : 1.590 € 1/3 Page (bandeau) : 1.050 € |
| | | | 1colx50mm : 217,50 € 2colx100mm : 870 € |
| | | | Nouvelle construction de la semaine Mercredi : 1.250 € Samedi : 930 € |

Nouvelle construction de la semaine

Votre crédit d'espace gratuit dans Imail News, l'hebdomadaire lu par tous les ménages luxembourgeois

3 Bauen & Wunnen by Wortimmo.lu / Imail News



Des espaces publicitaires

mis à disposition pour valoriser votre bien et/ou votre expertise.

inail NEWS

| | | | |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------|
| | | | 1 Page : 1.950 € 1/2 Page : 1.250 € 1/4 Page (bande) : 790 € |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------|

Profitez d'une visibilité dans les boîtes aux lettres des Luxembourgeois ! Grâce à Imail News, le journal de proximité distribué à 123.900 exemplaires, vous toucherez les ménages du pays et 193.400 acheteurs potentiels.

Source : TNS Ilress Plurimedia 2020.2



**Un choix de packages adaptés
à vos besoins de communication**

**START
BOOST
POWER
EXTRA
PREMIUM**

IMMO

Les nouveaux packages Wortimmo.lu vous garantissent visibilité et efficacité

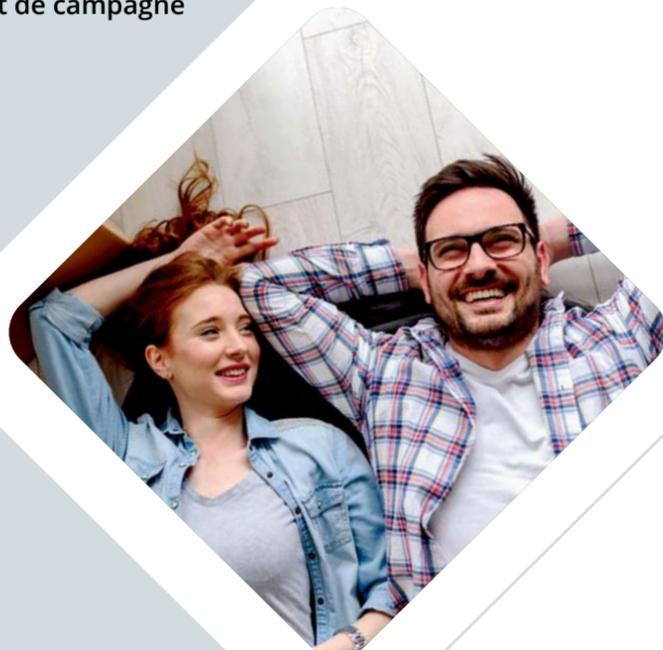
L'impact du digital, la performance du targeting et la complémentarité du print.

- ◆ Abonnement annuel sur base de facturation mensuelle.
- ◆ Prix 2020-2021 htva, non cumulables avec d'autres remises.
- ◆ D'autres packs disponibles. Votre conseiller commercial se tient à votre entière disposition.



Campagne Google Ads : All in !

Création / Production / Diffusion /
Monitoring / Rapport de campagne



| SOLUTIONS | Wortimmo.lu | Google Ads | Bauen & Wunnen by Wortimmo.lu Luxemburger Wort / Imail News | Valeur Pack | Prix Pack annuel | Prix Pack mensuel |
|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| | Votre bien en TOP position | Vos formats display vers d'autres sites externes | Votre crédit en espaces publicitaires | | | |
| ▶ START IMMO | 1 TOP position | - | 1.500 € | 3.300 € | 1.500 € | 125 € |
| ▶ BOOST IMMO | 3 TOP positions | 200.000 impressions | 1.800 € | 8.200 € | 3.000 € | 250 € |
| ▶ POWER IMMO | 6 TOP positions | 300.000 impressions | 3.200 € | 15.500 € | 5.000 € | 416 € |
| ▶ EXTRA IMMO | 8 TOP positions | 400.000 impressions | 7.700 € | 24.100 € | 7.500 € | 625 € |
| ▶ PREMIUM IMMO | 10 TOP positions | 500.000 impressions | 15.000 € | 35.500 € | 10.000 € | 833 € |

Valeur unitaire mensuelle d'une TOP position : 150 € / objet

Utilisation par vague de 100.000 impressions

Nombre d'annonces à votre convenance parmi les formats proposés

